

Пояснительная записка  
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в статью 5  
Закона Саратовской области «О региональном материнском (семейном)  
капитале в Саратовской области»

Согласно действующим положениям части 4 статьи 5 Закона Саратовской области «О региональном материнском (семейном) капитале в Саратовской области» допускается использовать региональный материнский (семейный) капитал (его часть) на приобретение по договору купли-продажи жилого помещения если на приобретение того же жилого помещения используются средства материнского (семейного) капитала, установленного Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»; безвозмездная финансовая помощь, предусмотренная статьей 15 Закона Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»; денежная выплата, предусмотренная статьей 15.1 Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области».

Вместе с тем, многодетные семьи, проживающие в Саратовской области, имеют возможность улучшить свои жилищные условия не только с использованием вышеуказанных мер социальной поддержки.

В частности статьей 12.1 Закона Саратовской области от 30.09.2014 № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» предусматривается предоставление многодетным семьям денежной выплаты за счет средств областного бюджета взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Законом Саратовской области от 10.06.2021 № 70-ЗСО детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет, предоставлено право на однократное получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой именной свидетельством, по их письменному заявлению. Ряд граждан вышеуказанной категории на момент предоставления социальной выплаты также уже имеют статус многодетных родителей и соответственно вправе рассчитывать и на меры поддержки, предусмотренные вышеуказанными законодательными актами.

В связи с вышеизложенным в целях улучшения правового положения граждан проектом закона предусматриваются изменения в Закон Саратовской области «О региональном материнском (семейном) капитале в Саратовской области», устанавливающие право многодетных граждан использовать региональный материнский капитал для приобретения жилья, либо погашения основного долга (процентов) по кредитному договору (договору займа) на покупку жилого помещения, одновременно с

использованием на эти же цели вышеуказанных мер социальной поддержки, направленных также на улучшение жилищных условий граждан.