



## **ЗАКОН** **САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*принят Саратовской областной Думой*

«   »

*2019 года*

### **«О внесении изменений в Закон Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области»**

#### Статья 1.

1) Внести в Закон Саратовской области от 02.08.2012 N 122-ЗСО «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области» (с изменениями от 6 декабря 2012 г. № 177-ЗСО, от 24 апреля 2013 г. № 56-ЗСО, от 3 декабря 2014 г. № 151-ЗСО, от 25 декабря 2014 г. № 184-ЗСО, от 28 апреля 2015 г. № 43-ЗСО, от 28 апреля 2015 г. № 44-ЗСО, от 30 сентября 2015 г. № 118-ЗСО, от 30 сентября 2015 г. № 131-ЗСО, от 2 марта 2017 г. № 20-ЗСО, от 18 октября 2017 г. № 69-ЗСО, от 31 июля 2018 г. № 74-ЗСО, от 22 мая 2019 г. № 49-ЗСО следующие изменения:

а) подпункт 4 части 13 статьи 4 признать утратившим силу;

б) в абзаце 3 части 1.2 статьи 5.1 слова: «надлежащим образом полностью исполнивший обязательства» заменить словами «полностью или частично исполнивший обязательства»;

в) подпункт «д» части 1.1 статьи 5.2 изложить в следующей редакции:

«д) общая площадь жилого помещения, предоставляемого бесплатно в собственность пострадавшему участнику строительства, не может быть меньше общей площади жилого помещения, причитавшегося такому участнику на основании договора, по условиям которого у гражданина возникает право требования о передаче жилого помещения в многоквартирном доме, в случае полного исполнения обязательств по уплате цены указанного договора. Предоставление жилого помещения с меньшей площадью допускается только с согласия пострадавшего участника строительства. В случае неполного (частичного) исполнения пострадавшим участником строительства своих обязательств по указанному в настоящем подпункте договору определение площади предоставляемого жилого помещения производится пропорционально оплаченной участником строительства части общей суммы договора, при этом по соглашению с инициатором масштабного инвестиционного проекта допускается увеличение площади такого жилого помещения либо замена на денежную компенсацию в соответствии с подпунктом «г» части 1.1. статьи 5.2 настоящего Закона».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней с момента его официального опубликования.

