

Пояснительная записка
к проекту Закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон
Саратовской области «О муниципальном жилищном контроле»

Законом Саратовской области «О муниципальном жилищном контроле» регулируются основные вопросы организации указанного контроля на территории региона. Закреплено, что плановые и внеплановые проверки проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Данными законодательными актами детально регламентированы вопросы организации проведения проверок в отношении предпринимателей и юридических лиц. Вместе с тем, ни Законом области, ни федеральным законодательством не урегулированы отдельные вопросы, касающиеся порядка оформления результатов проверки в отношении нанимателей.

В этой связи в целях совершенствования правового регулирования, предлагается определить правила оформления проверок в отношении нанимателей по аналогии с федеральным законодательством о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В частности устанавливается, что акт проверки в отношении нанимателей должен быть оформлен непосредственно после завершения проверки в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается гражданину под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

При условии внесения данных изменений в областное законодательство непредставление акта о проведенной проверке нанимателю повлечет административную ответственность в соответствии со статьей 19.6.1 КоАП. за несоблюдение должностными лицами требований законодательства о муниципальном контроле.

Кроме этого, с учетом положений федерального законодательства предложено уточнить порядок оформления результатов проверок и меры, принимаемые должностными лицами органа муниципального контроля в отношении фактов нарушений, выявленных при проведении проверки.

Предусматривается обязанность в случае выявления нарушений выдать предписание о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований; принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений; принять меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности

(составить протокол об административном правонарушении, направить в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений, обратиться в суд с заявлениями в соответствии с частью 6 статьи 20 Жилищного кодекса РФ).