



# ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*принят Саратовской областной Думой*

*20 июня 2018 года*

## **О внесении изменений в статью 3 Закона Саратовской области «О муниципальном жилищном контроле»**

### ***Статья 1***

Внести в статью 3 Закона Саратовской области от 25 сентября 2012 года № 145-ЗСО «О муниципальном жилищном контроле» (с изменениями от 26 июня 2015 года № 76-ЗСО, 5 августа 2015 года № 96-ЗСО, 28 ноября 2016 года № 158-ЗСО, 20 декабря 2017 года № 118-ЗСО) следующие изменения:

1) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проверки в отношении нанимателей проводятся в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящим Законом.»;

2) абзацы пятый и шестой части 4 признать утратившими силу;

3) дополнить частями 4<sup>1</sup> и 4<sup>2</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Акт проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей оформляется в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Акт проверки в отношении нанимателей оформляется непосредственно после завершения проверки в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается нанимателю (его представителю) под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отказа дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки указанный акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экзем-

пляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального контроля. При наличии согласия нанимателя на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального контроля акт проверки может быть направлен ему в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт. Акт, направленный нанимателю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.

4<sup>2</sup>. В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или нанимателем обязательных требований муниципальные жилищные инспекторы, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

выдать предписание о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни и здоровью граждан, а также вреда другим объектам, перечисленным в пункте 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

принять в соответствии с законодательством Российской Федерации меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.».

## ***Статья 2***

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**

**В.В.Радаев**

г.Саратов  
26 июня 2018 г.  
№ 64-ЗСО