

ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

« »

2018 года

«О внесении изменений в Закон Саратовской области «О муниципальном жилищном контроле»

Статья 1

Внести Закон Саратовской области от 25.09.2012 № 145-ЗСО «О муниципальном жилищном контроле» (с изменениями от 26.06.2015 № 76-ЗСО, от 05.08.2015 № 96-ЗСО, от 28.11.2016 № 158-ЗСО, от 20.12.2017 № 118-ЗСО) следующие изменения:

1. В статье 3:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Плановые и внеплановые проверки в отношении нанимателей проводятся в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей установленных настоящим Законом.»

б) в части 4 абзацы пятый и шестой исключить;

в) дополнить статью 3 частями 4.1 и 4.2 следующего содержания:

«4.1. Акты проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей оформляются в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Акт проверки в отношении нанимателей оформляется непосредственно после завершения проверки в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается нанимателю (его представителю) под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае

отказа дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального контроля. При наличии согласия нанимателя на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального контроля акт проверки может быть направлен ему в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт. Акт, направленный нанимателю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.

4.2. В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или нанимателем обязательных требований муниципальные жилищные инспекторы, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

выдать предписание о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда возможного причинения вреда жизни и здоровью граждан, а также другим объектам, перечисленным в пункте 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

принять в соответствии с законодательством меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности»;

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.