



# ЗАКОН

## САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*принят Саратовской областной Думой*

*26 октября 2016 года*

### **О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области**

#### ***Статья 1***

Внести в Закон Саратовской области от 31 мая 2012 года № 88-ЗСО «О содействии отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий через их участие в жилищно-строительных кооперативах» (с изменениями от 6 декабря 2012 года № 191-ЗСО, 26 февраля 2013 года № 14-ЗСО, 28 ноября 2013 года № 217-ЗСО, 30 сентября 2014 года № 115-ЗСО, 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 2 февраля 2015 года № 3-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 43-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 44-ЗСО, 5 августа 2015 года № 90-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 24 февраля 2016 года № 22-ЗСО) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«2. В целях настоящего Закона под жилищно-строительным кооперативом понимается жилищно-строительный кооператив, созданный для обеспечения жильем граждан путем строительства многоквартирного дома, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, и строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка, переданного в безвозмездное пользование такому кооперативу в соответствии с Федеральным законом и со статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – кооператив).»;

2) в статье 2:

а) часть 4<sup>1</sup> дополнить предложением следующего содержания: «Граждане, являющиеся членами кооператива, при исключении их из списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива в соответствии с Федеральным законом и настоящим Законом, в случае возникновения оснований для исключения их из указанных списков после вступления в члены кооператива сохраняют право на приобретение ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.»;

б) в части 4<sup>2</sup> слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере», после слов «и порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в списки» дополнить словами «либо реализовали свое право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с частью 4<sup>1</sup> настоящей статьи»;

3) в части 12 статьи 3:

а) в пункте 2<sup>1</sup> слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере»;

б) дополнить пунктом 2<sup>2</sup> следующего содержания:

«2<sup>2</sup>) приобретения гражданином права собственности на жилое помещение или права собственности на земельный участок, предназначенный для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Федеральным законом и настоящим Законом;».

## **Статья 2**

Внести в Закон Саратовской области от 25 марта 2013 года № 32-ЗСО «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в списки» (с изменениями от 28 ноября 2013 года № 217-ЗСО, 30 сентября 2014 года № 115-ЗСО, 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 4 марта 2015 года № 13-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 43-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 44-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 1 августа 2016 года № 88-ЗСО) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1 слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд)» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере (далее – единый институт развития)»;

2) в частях 2 и 3 статьи 3 слово «Фонд» в соответствующем падеже заменить словами «единый институт развития» в соответствующем падеже;

3) в частях 1 и 13 статьи 4 слово «Фонд» в соответствующем падеже заменить словами «единый институт развития» в соответствующем падеже.

***Статья 3***

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**

**В.В.Радаев**

г.Саратов  
1 ноября 2016 г.  
№ 138-ЗСО