



ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*принят Саратовской областной Думой
в первом чтении*

28 сентября 2016 года

О внесении изменений в Закон Саратовской области «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (с изменениями от 30 сентября 2015 года № 113-ЗСО, 1 августа 2016 года № 96-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 1 слова «органами местного самоуправления городских и сельских поселений при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения» заменить словами «органами местного самоуправления муниципальных районов, городских поселений»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

2) статьи 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление им земельных участков в собственность бесплатно

1. Для приобретения в собственность бесплатно земельного участка гражданин, проживающий в сельском поселении, подает заявление о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление ему земельного участка в собственность бесплатно (далее – учет), в орган местного самоуправления муниципального района по месту жительства.

2. Для приобретения в собственность бесплатно земельного участка гражданин, проживающий в городском поселении, подает заявление о постановке на учет в орган местного самоуправления городского поселения по месту жительства.

3. Для приобретения в собственность бесплатно земельного участка гражданин, проживающий в муниципальном образовании «Город Саратов», подает заявление о постановке на учет в орган местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов».

4. Для приобретения в собственность бесплатно земельного участка гражданин, проживающий в закрытом административно-территориальном образовании Светлый Саратовской области, подает заявление о постановке на учет в орган местного самоуправления Татищевского муниципального района Саратовской области.

5. Для приобретения в собственность бесплатно земельного участка гражданин, проживающий в закрытом административно-территориальном образовании Михайловский Саратовской области, подает заявление о постановке на учет в орган местного самоуправления Горновского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области.

6. Для приобретения в собственность бесплатно земельного участка гражданин, проживающий в закрытом административно-территориальном образовании Шиханы Саратовской области, подает заявление о постановке на учет в орган местного самоуправления Вольского муниципального района Саратовской области.

7. В заявлении о постановке на учет указывается помимо сведений о гражданине цель использования земельного участка с учетом положений статьи 1 настоящего Закона. Форма заявления о постановке на учет утверждается органами местного самоуправления.

8. Для постановки гражданина на учет необходимы заявление о постановке на учет и следующие документы и (или) сведения:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина, подающего заявление о постановке на учет (далее – заявитель);

2) документ либо сведения, подтверждающие место жительства заявителя на территории соответствующего муниципального образования области, с учетом положений частей 1–6 настоящей статьи;

3) копия вступившего в законную силу решения суда об установлении места жительства заявителя на территории соответствующего муниципального образования области – при отсутствии у заявителя регистрации по месту жительства на территории соответствующего муниципального образования области;

4) удостоверение многодетной семьи, выданное в соответствии с Законом Саратовской области от 1 августа 2005 года № 74-ЗСО «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области» на имя заявителя, или сведения о его выдаче;

5) справка, содержащая сведения из реестра граждан, в отношении которых уполномоченным органом исполнительной власти области или органами местного самоуправления приняты решения о предоставлении им земельных участков в собственность бесплатно (далее – реестр граждан).

9. Документы, указанные в пунктах 1 и 3 части 8 настоящей статьи, вместе с заявлением о постановке на учет представляются заявителем в орган местного самоуправления.

10. Заявитель вправе представить документы, указанные в пунктах 2 и 4 части 8 настоящей статьи, по собственной инициативе.

В случае, если заявитель не представил указанные документы, сведения, указанные в пунктах 2 и 4 части 8 настоящей статьи, запрашиваются в соответствии с законодательством органом местного самоуправления в органах, в распоряжении которых они находятся, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

11. Справка, содержащая сведения, предусмотренные пунктом 5 части 8 настоящей статьи, запрашивается органом местного самоуправления в соответствии со статьей 11 настоящего Закона.

12. Данные в представленных заявителем для постановки на учет документах не должны противоречить друг другу. Представленные заявителем для постановки на учет документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, а также серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание.

Органы местного самоуправления вправе проверять достоверность сведений, указанных в представленных заявителем для постановки на учет документах.

13. Орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления о постановке на учет принимает решение о постановке заявителя на учет либо об отказе в постановке его на учет по основаниям, определенным в статье 4 настоящего Закона.

14. Решение о постановке на учет с указанием времени и даты постановки на учет или об отказе в постановке на учет выдается заявителю или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. Датой и временем постановки заявителя на учет считаются дата и время подачи им заявления о постановке на учет.

15. Порядок учета определяется органами местного самоуправления.

Статья 4. Основания для отказа заявителю в постановке на учет

Решение об отказе заявителю в постановке на учет принимается при наличии следующих оснований:

1) документы, представленные заявителем, не соответствуют требованиям, установленным в части 12 статьи 3 настоящего Закона;

2) удостоверение многодетной семьи, выданное на имя заявителя, является недействительным;

3) в документах, указанных в части 8 статьи 3 настоящего Закона, выявлены недостоверные сведения;

4) отсутствие у заявителя оснований для постановки на учет, предусмотренных в статье 3 настоящего Закона;

5) непредставление документов, предусмотренных в пунктах 1 и 3 части 8 статьи 3 настоящего Закона, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

б) в отношении заявителя ранее было принято решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в случае, установленном в статье 1 настоящего Закона.»;

3) в статье 5:

а) пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«2) выезда его на постоянное место жительства за пределы соответствующего городского или сельского поселения, городского округа области, за исключением случаев, установленных органами местного самоуправления;»;

б) в части 3:

в абзаце первом слова «подачи заявления о постановке на учет в порядке, установленном статьей 3 настоящего Закона, с приложением соответствующих документов» заменить словами «подачи заявления о постановке на учет с приложением соответствующих документов в порядке, установленном статьей 3 настоящего Закона,»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня регистрации указанного уведомления и документов проверяет достоверность изложенных в них сведений в порядке, установленном статьей 3 настоящего Закона, и принимает решение о внесении соответствующих изменений в решение о постановке на учет гражданина, в отношении которого наступили обстоятельства, предусмотренные абзацем первым настоящей части, или в случае, если требования абзаца первого настоящей части не соблюдены, решение о постановке на учет другого родителя (усыновителя) либо об отказе в постановке на учет.»;

4) в статье 6:

а) в части 1:

слова «соответствующие органы местного самоуправления с учетом положений частей 1 и 2 статьи 2 настоящего Закона» заменить словами «органы местного самоуправления»;

дополнить предложением следующего содержания:

«Порядок формирования перечней земельных участков утверждается органами местного самоуправления с учетом требований, установленных настоящей статьей.»;

б) в части 3 слова «частях 1 и 2» заменить словами «части 1», слова «соответствующими органами местного самоуправления с учетом положений частей 1 и 2 статьи 2 настоящего Закона» заменить словами «органами местного самоуправления»;

в) абзац второй части 10 изложить в следующей редакции:

«В целях соблюдения требований, установленных в абзаце первом настоящей части, уполномоченный орган исполнительной власти области не менее чем за 45 календарных дней до дня утверждения перечня федеральных земельных участков обязан уведомить о дате утверждения переч-

ня федеральных земельных участков орган местного самоуправления городского округа или городского поселения, в границах территории которого расположены земельные участки, включаемые в утверждаемый перечень федеральных земельных участков, или орган местного самоуправления муниципального района, если земельные участки, включаемые в перечень федеральных земельных участков, расположены в границах территории сельского поселения, входящего в его состав.»;

5) статьи 8–10 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Порядок предоставления органом местного самоуправления гражданам в собственность бесплатно земельных участков

1. Земельные участки, включенные в перечень земельных участков, предоставляются гражданам в порядке очередности в зависимости от даты и времени постановки их на учет.

2. Орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка, указанного в части 1 статьи 2 настоящего Закона и включенного в перечень земельных участков, на основании заявления гражданина, состоящего на учете, о приобретении в собственность бесплатно земельного участка (далее – заявление о приобретении земельного участка).

3. Гражданин, желающий приобрести в собственность бесплатно земельный участок, включенный в перечень земельных участков, утвержденный органом местного самоуправления, подает заявление о приобретении земельного участка в орган местного самоуправления, в котором он состоит на учете, в течение 30 календарных дней со дня размещения перечня земельных участков на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в средствах массовой информации, других местах, являющихся источниками официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в соответствии с уставами муниципальных образований области.

Заявления о приобретении земельного участка могут подаваться гражданином одновременно на несколько земельных участков, включенных в перечень земельных участков.

4. Заявление о приобретении земельного участка подлежит регистрации в день его подачи в орган местного самоуправления. Форма заявления о приобретении земельного участка, подаваемого в орган местного самоуправления, утверждается соответствующим органом местного самоуправления.

5. Для приобретения земельного участка необходимы документы и (или) сведения, указанные в части 8 статьи 3 настоящего Закона, с учетом особенностей, предусмотренных частью 9 настоящей статьи.

6. Документы, указанные в пунктах 1 и 3 части 8 статьи 3 настоящего Закона, представляются гражданином в орган местного самоуправления вместе с заявлением о приобретении земельного участка.

7. Гражданин вправе представить документы, указанные в пунктах 2 и 4 части 8 статьи 3 настоящего Закона, по собственной инициативе.

В случае, если гражданин не представил указанные документы, сведения, указанные в пунктах 2 и 4 части 8 статьи 3 настоящего Закона, запрашиваются в соответствии с законодательством органом местного самоуправления в органах, в распоряжении которых они находятся, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

8. Справка, содержащая сведения, предусмотренные пунктом 5 части 8 статьи 3 настоящего Закона, запрашивается органом местного самоуправления в соответствии со статьей 11 настоящего Закона.

9. В случаях, когда статус семьи гражданина, желающего приобрести земельный участок, не соответствует требованиям статьи 1 Закона Саратовской области от 1 августа 2005 года № 74-ЗСО «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области» в связи с наступлением событий, указанных в пункте 6 части 1 статьи 5 настоящего Закона, орган местного самоуправления запрашивает из органа социальной защиты населения по месту жительства гражданина, желающего приобрести земельный участок, информацию о дате окончания срока действия удостоверения многодетной семьи, выданного на его имя, а также о причине окончания срока действия такого удостоверения многодетной семьи или признания его недействительным.

10. Органы местного самоуправления вправе проверять достоверность сведений, указанных в представленных гражданином для приобретения земельного участка документах.

11. Решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка или об отказе в предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка по основаниям, установленным в статье 10 настоящего Закона, принимается органом местного самоуправления по истечении 30 календарных дней, но не позднее 60 календарных дней со дня размещения перечня земельных участков на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в средствах массовой информации, других местах, являющихся источниками официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в соответствии с уставами муниципальных образований области.

12. Рассмотрение поданных заявлений о приобретении земельного участка в целях принятия решения о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с порядковым номером земельного участка в перечне земельных участков.

В случае, если поданы два и более заявления о приобретении одного и того же земельного участка, такой земельный участок предоставляется органом местного самоуправления гражданину, поставленному на учет ранее других заявителей, о чем уведомляются другие заявители в течение трех рабочих дней со дня принятия органом местного самоуправления решения о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка гражданину, поставленному на учет ранее других заявителей.

В случае подачи гражданином нескольких заявлений о приобретении земельного участка в соответствии с частью 3 настоящей статьи после принятия органом местного самоуправления решения о предоставлении указанному гражданину в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с абзацами первым и вторым настоящей части остальные поданные им заявления о приобретении иных земельных участков не удовлетворяются.

13. Решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка с приложением кадастрового паспорта земельного участка выдается органом местного самоуправления гражданину, который в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обеспечивает государственную регистрацию права собственности на приобретенный земельный участок.

14. Земельные участки, включенные в перечень земельных участков и не предоставленные гражданам в сроки, указанные в части 11 настоящей статьи, могут быть включены органами местного самоуправления в новые перечни земельных участков.

Статья 9. Порядок предоставления уполномоченным органом исполнительной власти области гражданам в собственность бесплатно земельных участков

1. Земельные участки, включенные в перечень федеральных земельных участков, предоставляются гражданам в порядке очередности в зависимости от даты и времени постановки их на учет.

2. Уполномоченный орган исполнительной власти области принимает решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка, включенного в утвержденный им перечень федеральных земельных участков, на основании заявления гражданина, состоящего на учете в органе местного самоуправления городского округа или городского поселения, в границах территории которого расположен земельный участок, включенный в перечень федеральных земельных участков, или в органе местного самоуправления муниципального района, если земельный участок, включенный в перечень федеральных земельных участков, расположен в границах территории сельского поселения, входящего в его состав, о приобретении земельного участка.

3. Гражданин, желающий приобрести в собственность бесплатно земельный участок, включенный в перечень федеральных земельных участков, с учетом части 2 настоящей статьи подает заявление о приобретении земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти области в течение 30 календарных дней со дня размещения перечня федеральных земельных участков на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации и (или) других местах, являющихся источниками официального опубликования (обнародования) областных правовых актов.

Заявления о приобретении земельного участка могут подаваться гражданином одновременно на несколько земельных участков, включенных в перечень федеральных земельных участков.

4. Заявление о приобретении земельного участка подлежит регистрации в день его подачи в уполномоченный орган исполнительной власти области. Форма заявления о приобретении земельного участка, подаваемого в уполномоченный орган исполнительной власти области, утверждается уполномоченным органом исполнительной власти области.

5. Для приобретения земельного участка необходимы документы и (или) сведения, указанные в части 8 статьи 3 настоящего Закона, с учетом особенностей, предусмотренных частью 9 настоящей статьи.

6. Документы, указанные в пунктах 1 и 3 части 8 статьи 3 настоящего Закона, представляются гражданином в уполномоченный орган исполнительной власти области вместе с заявлением о приобретении земельного участка.

7. Гражданин вправе представить документы, указанные в пунктах 2 и 4 части 8 статьи 3 настоящего Закона, по собственной инициативе.

В случае, если гражданин не представил указанные документы, сведения, указанные в пунктах 2 и 4 части 8 статьи 3 настоящего Закона, запрашиваются в соответствии с законодательством уполномоченным органом исполнительной власти области в органах, в распоряжении которых они находятся, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

8. Справка, содержащая сведения, предусмотренные пунктом 5 части 6 статьи 3 настоящего Закона, запрашивается уполномоченным органом исполнительной власти области в соответствии со статьей 11 настоящего Закона.

9. В случаях, когда статус семьи гражданина, желающего приобрести в собственность бесплатно земельный участок, не соответствует требованиям статьи 1 Закона Саратовской области от 1 августа 2005 года № 74-ЗСО «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области» в связи с наступлением событий, указанных в пункте 6 части 1 статьи 5 настоящего Закона, уполномоченный орган исполнительной власти области запрашивает из органа социальной защиты населения по месту жительства гражданина, желающего приобрести в собственность бесплатно земельный участок, информацию о дате окончания срока действия удостоверения многодетной семьи, выданного на его имя, а также о причине окончания срока действия такого удостоверения многодетной семьи или признания его недействительным.

10. Уполномоченный орган исполнительной власти области вправе проверять достоверность сведений, указанных в представленных гражданином для приобретения земельного участка документах.

11. Решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка или об отказе в предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка по основаниям, установленным в статье 10 настоящего Закона, принимается уполномоченным органом ис-

полнительной власти области по истечении 30 календарных дней, но не позднее 60 календарных дней со дня размещения перечня федеральных земельных участков на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации и (или) других местах, являющихся источниками официального опубликования (обнародования) областных правовых актов.

12. В течение пяти рабочих дней со дня размещения перечня федеральных земельных участков на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации и (или) других местах, являющихся источниками официального опубликования (обнародования) областных правовых актов, уполномоченный орган исполнительной власти области запрашивает у органа местного самоуправления городского округа или городского поселения, в границах территории которого расположены включенные в утвержденный перечень земельные участки, или органа местного самоуправления муниципального района, если включенные в утвержденный перечень земельные участки расположены в границах территории сельского поселения, входящего в его состав, список граждан, состоящих на учете.

Орган местного самоуправления направляет в уполномоченный орган исполнительной власти области список граждан, состоящих на учете, в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса уполномоченного органа исполнительной власти области. Список граждан, состоящих на учете, должен содержать следующие сведения: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства гражданина, дату и время его постановки на учет.

13. Рассмотрение поданных заявлений о приобретении земельного участка в целях принятия решения о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти области в соответствии с порядковым номером земельного участка в перечне федеральных земельных участков.

В случае, если поданы два и более заявления о приобретении одного и того же земельного участка, такой земельный участок предоставляется уполномоченным органом исполнительной власти области гражданину, поставленному на учет ранее других заявителей, о чем уведомляются другие заявители в течение трех календарных дней со дня принятия уполномоченным органом исполнительной власти области решения о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка гражданину, поставленному на учет ранее других заявителей.

В случае подачи гражданином нескольких заявлений о приобретении земельного участка в соответствии с частью 3 настоящей статьи после принятия уполномоченным органом исполнительной власти области решения о предоставлении указанному гражданину в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с абзацами первым и вторым настоящей части остальные поданные им заявления о приобретении иных земельных участков не удовлетворяются.

14. Решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка с приложением кадастрового паспорта земельного участка выдается уполномоченным органом исполнительной власти области гражданину, который в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обеспечивает государственную регистрацию права собственности на приобретенный земельный участок.

15. Земельные участки, включенные в перечень федеральных земельных участков и не предоставленные гражданам в сроки, указанные в части 11 настоящей статьи, могут быть включены уполномоченным органом исполнительной власти области в новый перечень федеральных земельных участков.

16. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка уполномоченный орган исполнительной власти области направляет его копию в орган местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете.

Статья 10. Основания для отказа гражданину в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно

Решение об отказе гражданину в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимается при наличии следующих оснований:

- 1) гражданин не состоит на учете;
- 2) гражданином не соблюдены требования, установленные в части 3 статьи 8, части 3 статьи 9 настоящего Закона;
- 3) документы, представленные гражданином, не соответствуют требованиям, установленным в части 12 статьи 3 настоящего Закона;
- 4) в документах, указанных в части 8 статьи 3 настоящего Закона, выявлены недостоверные сведения;
- 5) удостоверение многодетной семьи, выданное на имя гражданина, является недействительным, за исключением случаев, если удостоверение многодетной семьи признано недействительным в связи с наступлением событий, указанных в пункте 6 части 1 статьи 5 настоящего Закона;
- 6) непредставление документов, предусмотренных в статьях 8 и 9 настоящего Закона, обязанность по представлению которых возложена на гражданина;
- 7) в отношении гражданина ранее было принято решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в случае, установленном в статье 1 настоящего Закона.»;

6) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2015 года.

2. Органы местного самоуправления сельских поселений (за исключением сельских поселений, которые являются административными центрами муниципальных районов и в которых местная администрация не образуется в соответствии с частью 2 статьи 34 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») обязаны передать до 20 января 2017 года в органы местного самоуправления муниципальных районов, в состав которых они входят, списки граждан, состоящих на учете по состоянию на 1 января 2017 года. Списки граждан, состоящих на учете, должны содержать следующие сведения: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства гражданина, дату и время его постановки на учет.

3. Органам местного самоуправления муниципальных районов до 1 января 2017 года утвердить:

1) форму заявления о постановке на учет граждан для приобретения в собственность бесплатно земельного участка;

2) порядок учета граждан для приобретения в собственность бесплатно земельного участка;

3) порядок формирования перечней земельных участков;

4) порядок информирования граждан о наличии земельных участков, предлагаемых для приобретения в собственность бесплатно;

5) форму заявления граждан, состоящих на учете, о приобретении в собственность бесплатно земельного участка.

4. Органам местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» и городских поселений до 1 января 2017 года утвердить порядок формирования перечней земельных участков.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2017 года, за исключением пункта 6 статьи 1 настоящего Закона, вступающего в силу со дня официального опубликования настоящего Закона.