

**Закон  
Саратовской области**

**О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской  
области**

***Статья 1***

Второй абзац части 2 статьи 3 Закона Саратовской области от 24.09.2015 № 108-ЗСО «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, по оплате жилого помещения в Саратовской области» изложить в следующей редакции:

«Должником следует считать гражданина, в отношении которого от организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению жилищных и коммунальных услуг, или организаций, действующих по их поручению и осуществляющих начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в течение трех месяцев подряд поступают сведения о полной неуплате начисленной платы за жилое помещение, за исключением неоплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия решения о ликвидации и (или) реорганизации владельца специального счета, признания владельца специального счета банкротом, а также в случае, если управляющей организацией, товариществом собственников жилья или жилищным кооперативом, являющимися владельцами специального счета, прекращено управление многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников помещений в этом доме либо такое прекращение деятельности по управлению многоквартирным домом предусмотрено законодательством или решением суда до момента принятия решения о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. В указанном случае гражданам, указанным в статье 2 настоящего Закона, предоставляется компенсация расходов на оплату за содержание жилого помещения. Компенсация расходов на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме приостанавливается до погашения задолженности.»

***Статья 2***

Второй абзац части 2 статьи 3 Закона Саратовской области от 24.09.2015 № 109-ЗСО «Об установлении размера, порядка и условий компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающих в Саратовской области» изложить в

следующей редакции:

«Должником следует считать гражданина, в отношении которого от организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению жилищных и коммунальных услуг, или организаций, действующих по их поручению и осуществляющих начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в течение трех месяцев подряд поступают сведения о полной неуплате начисленной платы за жилое помещение, за исключением неоплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия решения о ликвидации и (или) реорганизации владельца специального счета, признания владельца специального счета банкротом, а также в случае, если управляющей организацией, товариществом собственников жилья или жилищным кооперативом, являющимися владельцами специального счета, прекращено управление многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников помещений в этом доме либо такое прекращение деятельности по управлению многоквартирным домом предусмотрено законодательством или решением суда до момента принятия решения о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. В указанном случае гражданам, указанным в статье 2 настоящего Закона, предоставляется компенсация расходов на оплату за содержание жилого помещения. Компенсация расходов на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме приостанавливается до погашения задолженности.»

### ***Статья 3***

Второй абзац части 2 статьи 2 Закона Саратовской области от 24.09.2015 N 111-ЗСО «Об установлении порядка и условий компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающих в Саратовской области» изложить в следующей редакции:

«Должником следует считать гражданина, в отношении которого от организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению жилищных и коммунальных услуг, или организаций, действующих по их поручению и осуществляющих начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в течение трех месяцев подряд поступают сведения о полной неуплате начисленной платы за жилое помещение и коммунальные услуги, за исключением неоплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия решения о ликвидации и (или) реорганизации владельца специального счета, признания владельца

специального счета банкротом, а также в случае, если управляющей организацией, товариществом собственников жилья или жилищным кооперативом, являющимися владельцами специального счета, прекращено управление многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников помещений в этом доме либо такое прекращение деятельности по управлению многоквартирным домом предусмотрено законодательством или решением суда до момента принятия решения о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. В указанном случае гражданам, указанным в статье 2 настоящего Закона, предоставляется компенсация расходов на оплату за содержание жилого помещения. Компенсация расходов на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме приостанавливается до погашения задолженности.»

#### ***Статья 4***

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.