

ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее-программа), требований к ней, а также критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области.

Статья 1. Порядок подготовки областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Подготовка программы включает в себя следующие основные этапы:
 - разработка проекта концепции программы;
 - принятие решения о разработке проекта программы Правительством области и утверждение концепции программы;
 - разработка проекта программы;
 - предварительное обсуждение проекта программы на заседании общественной палаты Саратовской области при предполагаемом государственном заказчике (государственном заказчике-координаторе, заказчиках) программы;
 - согласование проекта программы;

правовая экспертиза проекта программы;
рассмотрение проекта программы на заседании Правительства области;
доработка программы в соответствии с замечаниями Правительства области.

2. Концепция программы должна включать следующие основные разделы:

обоснование целесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории области и целей программы приоритетным задачам социально-экономического развития области;

возможные варианты проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории области, оценка преимуществ и рисков, возникающих при различных вариантах решения проблемы;

предложения по целям и задачам программы, целевым индикаторам и показателям, позволяющим оценивать ход реализации программы по годам на вариантной основе;

предложения по объемам и источникам финансирования программы в целом и отдельных ее направлений на вариантной основе;

предварительная оценка ожидаемой эффективности и результативности предлагаемого варианта проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории области;

предложения по участию органов исполнительной власти области, ответственных за формирование и реализацию программы;

предложения по государственному заказчику программы и разработчикам программы;

предложения по направлениям, срокам, необходимым для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории области, этапам реализации программы;

предложения по механизмам формирования мероприятий программы;

предложения по возможным вариантам форм и методов управления реализацией программы;

перечень всех многоквартирных домов, требующих проведения капитального ремонта общего имущества и расположенных на территории области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, с указанием услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и дополнительных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных Законом Саратовской области.

3. Проект концепции программы согласовывается предполагаемым государственным заказчиком (заказчиками) программы с заинтересованными органами исполнительной власти области.

В случае необходимости проект концепции программы дорабатывается предполагаемым государственным заказчиком (заказчиками) программы.

4. Согласованный проект концепции программы с пояснительной запиской предполагаемый государственный заказчик (заказчики) направляет в Правительство области для принятия решения.

5. Правительство области утверждает концепцию программы, принимает решение о разработке программы в целях установления предельных размеров расходных обязательств области и определяет государственного заказчика (государственного заказчика-координатора, заказчиков) программы.

Статья 2. Требования к областной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Программа должна содержать:

наименование программы (наименование должно быть кратким и отражать сущность программы) и паспорт программы по форме согласно приложению к настоящему Закону;

характеристику задач проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории области, решение которых осуществляется путем реализации программы, включая анализ причин ее возникновения, целесообразность и необходимость решения на областном уровне;

основные цели и задачи программы;

описание ожидаемых конечных результатов реализации программы и целевые индикаторы программы;

перечень и характеристику основных мероприятий программы;

сроки актуализации программы.

2. В систему мероприятий программы могут включаться мероприятия организационного характера, необходимые для достижения цели и решения соответствующих задач программы, реализация которых не требует финансирования;

описание социальных, экономических и экологических последствий реализации программы, общую оценку ее вклада в достижение соответствующей стратегической цели, оценку рисков ее реализации;

оценку эффективности реализации программы в течение всего срока ее реализации, базирующуюся на системе целевых индикаторов программы;

методику оценки эффективности реализации программы, в том числе по расчету целевых индикаторов программы;

механизм управления реализацией программы.

3. К проекту программы должно быть приложено финансово-экономическое обоснование с расчетами и обоснованиями по каждому направлению расходования средств.

4. Финансовое обеспечение программы за счет средств областного бюджета осуществляется государственным заказчиком (государственным заказчиком-координатором, заказчиками) программы за счет средств, предусмотренных законом области об областном бюджете на те же цели в преде-

лах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на соответствующий финансовый год.

5. Расчет расходов на реализацию программы на очередной финансовый год и плановый период осуществляется в соответствии с методикой планирования бюджетных ассигнований, установленной министерством финансов области.

6. Возможно включение в программу помимо средств областного бюджета иных источников финансирования: средств из бюджетов муниципальных образований области, внебюджетных источников, кредитных ресурсов.

При этом средства из бюджетов муниципальных образований области и внебюджетных источников указываются прогнозно. Объемы финансового обеспечения указываются в тысячах рублей с одним десятичным знаком.

Статья 3. Критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в соответствии с суммой баллов, рассчитанной для многоквартирного дома в результате проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома в соответствии Законом Саратовской области «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов».

В случае равенства суммы баллов, рассчитанной для многоквартирного дома в результате проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома, определение преимущества при формировании очередности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома осуществляется в отношении того многоквартирного дома в котором износ конструктивных элементов зданий составляет 70 процентов и выше.

2. В первую очередь проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включаются многоквартирные дома с максимальной суммой баллов, рассчитанной по результатам проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

3. Изменение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах проводится при актуализации программы по результатам проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов и зависит от износа конструктивных элементов зданий (70 процентов и выше), а также независимо от продолжительности эксплуатации конструктивных элементов зданий, если они пришли в состояние, требующее капитального ремонта в следствии тяжелых условий эксплуатации в помещениях основного функционального назначения зданий, техногенных аварий на основании проведенного мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

4. При проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома проводится капитальный ремонт всех конструктивных элементов здания, требующих проведения капитального ремонта.

Статья 4. Порядок утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Правительство области утверждает программу, государственного заказчика (государственного заказчика-координатора, заказчиков), сроки реализации программы, объемы финансирования программы, перечни мероприятий и объемы их финансирования.

2. В течение трех рабочих дней со дня утверждения программы государственный заказчик (государственный заказчик-координатор) размещает ее текст в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и направляет в министерство экономического развития и торговли области и министерство финансов области текст программы на бумажном носителе и в электронном виде, а также информацию об адресе соответствующего сайта.

2. В соответствии с законом области об областном бюджете программе может быть присвоен уникальный код бюджетной классификации, утверждаемый в составе расходов областного бюджета.

Статья 5. Вступление в силу Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 апреля 2013 года.

Приложение к Закону Саратовской области «Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование государственного заказчика	
Наименование программы	
Наименование, дата и номер правового акта об утверждении программы	
Цели и задачи программы	
Численность целевой группы населения области, на которую ориентирована программа	
Целевые индикаторы (показатели) эффективности реализации программы	
Характеристика мероприятий программы	
Сроки реализации программы	
Объемы финансового обеспечения программы (с разбивкой по годам и источникам)	
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	