

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области»

Законопроектом дополняется перечень критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах критерием собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Платежная дисциплина собственников помещений многоквартирного дома является одним из главных факторов проведения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. В связи с тем, что проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов зависит от достаточности средств, внесенных собственниками помещений многоквартирных домов, предлагается в случае если установленные в соответствии с частями 2 - 6 статьи 3 Закона области от 24.04.2013 № 51-ЗСО «Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» сроки осуществления одного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в разных многоквартирных домах совпадают, очередность осуществления указанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в таких домах определяется исходя из объема взносов внесенных собственниками помещений многоквартирных домов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.