



# ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой  
в первом чтении

23 марта 2016 года

## **О внесении изменений в Закон Саратовской области «Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области»**

### **Статья 1**

Внести в Закон Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 51-ЗСО «Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменениями от 29 октября 2013 года № 185-ЗСО, 3 марта 2014 года № 21-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 41-ЗСО, 30 мая 2014 года № 66-ЗСО, 5 августа 2014 года № 95-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«актуализация программы, включающая подготовку проекта изменений в программу и утверждение таких изменений в программу.»;

б) дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. Актуализация программы осуществляется в порядке, установленном статьей 1<sup>3</sup> настоящего Закона.»;

2) дополнить статьей 1<sup>3</sup> следующего содержания:

**«Статья 1<sup>3</sup>. Актуализация программы**

1. Подготовка проекта изменений в программу осуществляется государственным заказчиком, указанным в части 2 статьи 1 настоящего Закона, не позднее трех месяцев со дня поступления от органов местного самоуправления, органа исполнительной власти области сведений, предусмотренных статьями 1<sup>1</sup>, 1<sup>2</sup> настоящего Закона.

2. Внесенные в программу изменения утверждаются в установленном Правительством области порядке и в течение десяти дней с момента утверждения размещаются государственным заказчиком в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном портале Правительства области.

3. В целях актуализации программы орган государственного жилищного надзора направляет государственному заказчику ежегодно не позднее пятого числа второго месяца очередного года реализации программы сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт общего имущества от собственников помещений в многоквартирном доме.»;

3) часть 7 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«7. В случае, если установленные в соответствии с частями 2–6 настоящей статьи сроки осуществления одного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в разных многоквартирных домах совпадают, очередность осуществления указанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в таких домах в рамках календарного года определяется исходя из отношения суммы фактически поступивших взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах к размеру начисленных взносов за год, предшествующий очередному году реализации программы.

При этом преимущество по очередности осуществления каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах – у многоквартирных домов с наибольшим показателем собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Очередность осуществления каждого вида услуг и (или) работ в остальных многоквартирных домах определяется в порядке уменьшения собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, указанная в настоящей части, применяется в отношении только тех многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.».

## ***Статья 2***

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.