

## ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Саратовской области «Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области»**

### *Статья 1*

Внести в Закон Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 51-ЗСО «Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменениями от 29 октября 2013 года № 185-ЗСО, 3 марта 2014 года № 21-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 41-ЗСО, 30 мая 2014 года № 66-ЗСО, 5 августа 2014 года № 95-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО) следующие изменения:

1) дополнить статьей 1<sup>3</sup> следующего содержания:

«Статья 1<sup>3</sup>. Актуализация областной программы

1. В соответствии с частью 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

2. Изменения в программу вносятся государственным заказчиком, указанным в части 2 статьи 1 настоящего Закона, не позднее трех месяцев со дня поступления сведений, предусмотренных статьями 1<sup>1</sup> – 1<sup>2</sup> настоящего Закона.

3. Внесенные изменения утверждаются Правительством области и в течение десяти дней с момента утверждения размещаются государственным заказчиком в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном портале Правительства области.

4. В целях актуализации программы орган государственного жилищного надзора направляет государственному заказчику ежегодно не позднее пятого числа второго месяца очередного года реализации программы сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах».

2) часть 7 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«7. В случае если установленные в соответствии с частями 2 - 6 настоящей статьи сроки осуществления одного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в разных многоквартирных домах совпадают, очередность осуществления указанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в таких домах определяется исходя из отклонения фактически поступивших взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме к начисленной величине за год, предшествующий очередному году реализации программы.

При этом преимущество по очередности осуществления каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - у многоквартирных домов с наибольшим уровнем собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Очередность осуществления каждого вида услуг и (или) работ в остальных многоквартирных домах определяется в порядке уменьшения собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.».

## ***Статья 2***

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.