

## **Пояснительная записка**

### **к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»**

Благоустройство придомовой территории возведенного многоквартирного дома обязанность застройщика. В соответствии со строительными нормами и правилами приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов может осуществляться без проведения работ сезонного характера, согласованных с муниципальными органами (п. 7.8 СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»).

Так как некоторые виды работ нецелесообразно выполнять при определенных климатических и температурных условиях (установка детских площадок, асфальтирование придомовой территории, озеленение и т.д.) и в связи с отсутствием законодательного наделения какого-либо органа власти полномочиями по определению сроков выполнения незавершенных сезонных работ, порядка их приемки законопроектом предлагается наделить Правительства области полномочиями по определению такого органа.

Четкая регламентация сроков выполнения и порядка приемки незавершенных сезонных работ позволит застройщику без ущерба интересов собственников жилых помещений более эффективно использовать средства участников долевого строительства и членов жилищно-строительных кооперативов, а также устранит причины продления сроков ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.