

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменения в ста-
тью 4 Закона Саратовской области
«О региональном операторе в Саратовской области»

В соответствии с частью 3¹ статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ).

В связи с тем, что до принятия Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ Жилищный кодекс Российской Федерации не предусматривал норму, согласно которой решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собственники) о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, представляется необходимым предусмотреть, что собственники должны вносить плату за капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором.

Так как в части 3¹ статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации не указан срок, в течение которого собственники должны принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в законопроекте также должно быть указано, что собственники уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, до принятия ими решения в соответствии частью 3¹ статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.