

**Пояснительная записка к проекту закона Саратовской области  
«Об установлении срока возникновения обязанности по уплате взносов  
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,  
введенном в эксплуатацию»**

Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 170 была дополнена частью 5.1, в соответствии с которой субъектам РФ предоставлено право устанавливать срок, по истечению которого возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации.

Предлагаемый срок обусловлен тем, что в течение трех лет жители новостроек успеют зарегистрировать право собственности на помещения и определиться со способом формирования фонда капитального ремонта. Данная отсрочка также не создаст проблем в своевременном накоплении средств для последующего проведения капитального ремонта.

Так как в региональную программу при ее актуализации уже были включены многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию после ее утверждения, собственники помещений в которых взносы уже начали уплачивать, предлагаем накопленные средства вернуть собственникам пропорционально размерам уплаченных взносов в целях недопущения их обесценивания.