

ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об установлении срока возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию

Настоящий Закон в соответствии с частью 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает срок возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - программа).

Статья 1.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после утверждения программы и включенных в программу при ее актуализации, возникает по истечении трех лет, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная программа, в которую включен этот многоквартирный дом.

Статья 2.

1. Настоящий закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Положения настоящего закона применяются в отношении всех многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения программы.

3. В течение 30 дней со дня вступления в силу настоящего закона владелец специального счета или региональный оператор уведомляет в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения программы о порядке выплаты уплаченных в фонд капитального ремонта средств.

4. Собственник помещения в многоквартирном доме после получения уведомления о порядке выплаты уплаченных в фонд капитального ремонта средств направляет владельцу специального счета или региональному оператору заявление с просьбой о перечислении ему средств фонда капитального ремонта и указывает в нем реквизиты банковского счета.

5. Средства фонда капитального ремонта, распределяются владельцем специального счета или региональным оператором между собственниками пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в многоквартирном доме.