

**Пояснительная записка  
к проекту закона Саратовской области  
«О внесении изменений в закон Саратовской области «О земле»**

Подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 предоставлено право субъекта РФ устанавливать критерии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения и реализации которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов.

Так как после реализации инвестиционного проекта, особенно в производственной сфере возникает необходимость привлечения трудовых ресурсов, в том числе высококвалифицированных специалистов, для размещения которых необходимы жилые помещения. По заявкам руководителей инвестиционных проектов и в целях решения данного вопроса, предлагается предоставлять земельные участки для строительства общежитий.