

Пояснительная записка
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в статью
15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской
области»

Проект закона Саратовской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» разработан в целях установления норм, способствующих устранению причин, приводящих к судебным разбирательствам. Такими причинами является отсутствие информации о границах зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель в границах территорий данных зон в государственном кадастре недвижимости, а также у органов, уполномоченных на разработку и утверждение внесения изменений в документацию территориального планирования муниципального образования об установлении или изменении границ зоны охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель в границах территорий данных зон.

Статья 15 федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» предусматривает, что органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в случаях принятия ими решений, в том числе об установлении или изменении границ зоны с особыми условиями использования территорий. Проектом предлагается уточнить данную норму федерального законодательства, установив временной интервал передачи сведений в государственный кадастр недвижимости.

Согласно части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования осуществляется, в том числе на основании решений органов государственной власти, органов местного самоуправления. Зоны с особыми условиями использования территорий являются обязательной составляющей при формировании Генерального плана поселений, городских округов и правил застройки и землепользования, однако отсутствие информации у органа, уполномоченного на разработку и утверждение внесения изменений в документацию территориального планирования муниципального

образования приводит к выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства на территории охранных зон.

Предлагается наделить Правительство области полномочиями по информированию соответствующих органов о принятых им решениях об установлении или изменении границ зоны охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель в границах территорий данных зон.