

**Пояснительная записка  
к проекту закона Саратовской области  
«О внесении изменений в Закон Саратовской области «О земле»**

Подпунктом 23.1 пункта 2 статьи 39.6 и подпунктом 8.2 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в случаях и на срок, предусмотренные законом субъекта Российской Федерации.

Законопроект устанавливает возможность предоставления в аренду без торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности некоммерческой организации, созданной областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования.

В связи с длительным сроком эксплуатации объектов недвижимого имущества - наемных домов социального использования срок аренды земельных участков для их строительства и эксплуатации законопроектом предусмотрен до сорока девяти лет, по аналогии с подпунктом 17 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, установившим такой срок в случае предоставления земельных участков в аренду собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, или помещений в них.