

ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 51-ЗСО «Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменениями от 29.10.2013 № 185-ЗСО, от 03.03.2014 № 21-ЗСО, от 02.04.2014 № 41-ЗСО, от 30.05.2014 № 66-ЗСО, от 05.08.2014 № 95-ЗСО) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1.1 дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«информацию о многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает 30 процентов от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Саратовской области, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.»

2) статью 1.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Сведения, содержащие информацию о многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает 30 процентов от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Саратовской области, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, представляются уполномоченным органом исполнительной власти области в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения об исключении из региональной программы.

Не позднее чем через шесть месяцев со дня принятия решения об исключении многоквартирных домов из региональной программы Правительством области должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений

и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.»

3) пункт 2 статьи 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает 30 процентов от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Саратовской области, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;»

Статья 2

Статью 8 Закона Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 53-ЗСО «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Саратовской области» (с изменениями от 03.03.2014 № 21-ЗСО, от 02.04.2014 № 41-ЗСО) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) исключенных из региональной программы.»

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.