

**Пояснительная записка
к проекту закона Саратовской области
«О некоторых вопросах предоставления гражданам земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
в безвозмездное пользование»**

23 июня 2014 года Президент Российской Федерации подписал Федеральный закон № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», основные положения которого вступают в силу с 1 марта 2015 года.

В соответствии с изменениями, вносимыми данным Федеральным законом в ряд законодательных актов Российской Федерации, регулируются вопросы возникновения, прекращения и осуществления прав на земельные участки. Устанавливается новый порядок предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В частности, определяются особенности предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование. Так, статьей 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации определяется, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование:

гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет;

для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет.

Настоящий законопроект направлен на реализацию данных положений статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечни муниципальных образований области и специальностей, указанных в законопроекте, сформированы на основе предложений органов местного самоуправления области.