



ПРОЕКТ

ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О предоставлении отдельным категориям граждан в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации определяет случаи предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности области или муниципальной собственности, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам.

Статья 1. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации однократное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства или огородничества осуществляется в собственность бесплатно имеющим трех и более детей гражданам, семьи которых признаются многодетными в соответствии с Законом Саратовской области «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области».

Статья 2. Органы государственной власти области и местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно

1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются гражданам в собственность бесплатно в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона, органами местного

самоуправления городских и сельских поселений, а также муниципального образования «Город Саратов» (далее – органы местного самоуправления).

2. Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, предоставляются гражданам в собственность бесплатно в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона, органом исполнительной власти области, осуществляющим управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности области, а также земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти области в целях, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – уполномоченный орган исполнительной власти области).

3. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной собственности области, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность в порядке, определенном Законом Саратовской области «О порядке безвозмездной передачи объектов государственной собственности Саратовской области в государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность и приема объектов муниципальной собственности, безвозмездно передаваемых в государственную собственность Саратовской области», в целях их предоставления гражданам в собственность бесплатно в случаях, установленных статьей 1 настоящего Закона.

4. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности одного муниципального образования, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность другого муниципального образования в целях их предоставления гражданам в собственность бесплатно в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона.

Статья 3. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно

1. Для приобретения в собственность бесплатно земельного участка в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона, гражданин подает в орган местного самоуправления по месту жительства, за исключением случаев, указанных в частях второй – четвертой настоящей статьи, заявление о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее – учет) с приложением документов, указанных в пунктах 1 – 3 части 6 настоящей статьи.

2. Для приобретения в собственность бесплатно земельного участка в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона, гражданин,

проживающий в закрытом административно-территориальном образовании Светлый Саратовской области, подает заявление о постановке на учет с приложением документов, указанных в пунктах 1 – 3 части 6 настоящей статьи, в орган местного самоуправления Татищевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области

3. Для приобретения в собственность бесплатно земельного участка в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона, гражданин, проживающий в закрытом административно-территориальном образовании Михайловский Саратовской области, подает заявление о постановке на учет с приложением документов, указанных в пунктах 1 – 3 части 6 настоящей статьи в орган местного самоуправления Горновского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области.

4. Для приобретения в собственность бесплатно земельного участка в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона, гражданин, проживающий в закрытом административно-территориальном образовании Шиханы Саратовской области, подает заявление о постановке на учет с приложением документов, указанных в пунктах 1 – 3 части 6 настоящей статьи в орган местного самоуправления муниципального образования Город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области.

5. В заявлении о постановке на учет указывается помимо сведений о заявителе цель использования земельного участка с учетом положений статьи 1 настоящего Закона. Форма заявления о постановке на учет утверждается органом местного самоуправления.

6. Для постановки на учет необходимы следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина, подающего заявление о постановки на учет, и его копия;

2) справка с места жительства или иной документ, подтверждающие с учетом требований части 3 настоящей статьи место жительства гражданина, подающего заявление о постановки на учет, на территории соответствующего муниципального образования;

3) удостоверение многодетной семьи, выданное в соответствии с Законом Саратовской области «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области» на имя гражданина, подающего заявление о постановки на учет, и его копия;

4) справка, содержащая сведения из реестра граждан, в отношении которых уполномоченным органом исполнительной власти области или органами местного самоуправления приняты решения о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона (далее – реестр граждан).

7. Документы, предусмотренные пунктами 1 – 3 части 6 настоящей статьи, представляются в орган местного самоуправления гражданином вместе с заявлением о постановки на учет. Справку, содержащую

сведения, предусмотренные пунктом 4 части 6 настоящей статьи, получает орган местного самоуправления в соответствии со статьей 10 настоящего Закона.

8. Данные в представленных для постановки на учет документах не должны противоречить друг другу. Представленные для постановки на учет документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, а также серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание.

Оригиналы документов, указанных в пунктах 1 – 3 части 6 настоящей статьи, за исключением справки с места жительства, возвращаются заявителю после сличения копий документов с оригиналами.

Органы местного самоуправления вправе проверять достоверность сведений, указанных в представленных заявителем для постановки на учет документах.

9. Орган местного самоуправления в месячный срок со дня регистрации указанного в части 5 настоящей статьи заявления о постановки на учет с приложением документов, указанных в пунктах 1 – 3 части 6 настоящей статьи, принимает решение о постановке на учет гражданина либо об отказе в постановке на учет по основаниям, определенным в статье 4 настоящего Закона.

10. Решение о постановке на учет с указанием времени и даты постановки на учет или об отказе в постановке на учет выдается гражданину или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. Датой и временем постановки на учет считаются дата и время подачи гражданином заявления о постановке на учет с приложением документов, указанных в пунктах 1 – 3 части 6 настоящей статьи.

11. Порядок учета определяется органом местного самоуправления.

Статья 4. Основания для отказа органами местного самоуправления постановки граждан на учет

Основаниями для отказа заявителю в постановке на учет являются:

- 1) документы, представленные заявителем, не соответствуют требованиям, установленным в статье 3 настоящего Закона;
- 2) удостоверение многодетной семьи, представленное заявителем, является недействительным;
- 3) в отношении заявителя уже было принято решение о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона.

Статья 5. Порядок снятия граждан с учета

1. Гражданин, состоящий на учете, снимается с учета на основании решения органа местного самоуправления в следующих случаях:

1) подачи им заявления о снятии с учета;

2) выезда его на постоянное место жительства за пределы соответствующего городского или сельского поселения, городского округа области, за исключением случаев выезда граждан, проживающих в закрытом административно-территориальном образовании Светлый Саратовской области в Татищевское муниципальное образование Татищевского муниципального района Саратовской области, проживающих в закрытом административно-территориальном образовании Михайловский Саратовской области в Горновское муниципальное образование Краснопартизанского муниципального района Саратовской области, проживающих в закрытом административно-территориальном образовании Шиханы Саратовской области в муниципальное образование Город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области, а также выезда граждан, проживающих в Татищевском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области, Горновском муниципальном образовании Краснопартизанского муниципального района Саратовской области и муниципальном образовании Город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области, соответственно в закрытое административно-территориальное образование Светлый Саратовской области, закрытое административно-территориальное образование Михайловский Саратовской области, закрытое административно-территориальное образование Шиханы Саратовской области;

3) принятия решения о бесплатном предоставлении в собственность гражданину, состоящему на учете, земельного участка в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона;

4) признания удостоверения многодетной семьи, выданного на имя гражданина, состоящего на учете, недействительным в порядке, установленном Правительством области, в случаях нахождения ребенка (детей), указанного (указанных) в удостоверении многодетной семьи, под опекой (попечительством) либо на полном государственном обеспечении, а также в случаях лишения гражданина, состоящего на учете, родительских прав или ограничения в родительских правах в отношении такого ребенка (детей) – с учетом особенностей, предусмотренных частью 3 настоящей статьи;

5) смерти гражданина, состоящего на учете, – с учетом особенностей, предусмотренных частью 3 настоящей статьи;

б) по истечении трех лет со дня окончания срока действия или признания недействительным удостоверения многодетной семьи, выданного на имя гражданина, состоящего на учете, в связи с:

достижением ребенком (детьми) совершеннолетия, за исключением обучающегося (обучающихся) в образовательной организации по очной форме обучения в возрасте до 23 лет;

достижением совершеннолетним ребенком (детьми), обучающимся (обучающимися) в образовательной организации по очной форме обучения, возраста 23 лет;

окончанием обучения в образовательной организации по очной форме обучения совершеннолетним ребенком (детьми) в возрасте до 23 лет;

смертью ребенка (детей) – если смерть наступила не в результате виновных действий (бездействия) гражданина, состоящего на учете.

2. Решение о снятии с учета выдается гражданину, состоявшему на учете, или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

3. В случаях смерти, лишения родительских прав (ограничения в родительских правах) гражданина, состоящего на учете, его очередность сохраняется за проживающим на территории этого муниципального образования другим родителем (усыновителем) всех детей, указанных в удостоверении многодетной семьи, выданном на имя гражданина, состоящего на учете, при условии письменного уведомления другим родителем (усыновителем) органа местного самоуправления о наступлении таких обстоятельств и подачи заявления о постановке на учет в порядке, установленном настоящей статьей, с приложением соответствующих документов в течение 90 календарных дней со дня наступления указанных обстоятельств.

Орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня регистрации указанного уведомления и документов проверяет достоверность сведений, изложенных в уведомлении, и принимает решение о внесении соответствующих изменений в решение о постановке на учет гражданина, в отношении которого наступили обстоятельства, предусмотренные абзацем первым настоящей части, или в случае, если требования абзаца первого настоящей части не соблюдены, решение о постановке на учет другого родителя (усыновителя) либо об отказе в постановке на учет в порядке, установленном статьей 3 настоящего Закона.

Статья 6. Порядок формирования перечней земельных участков, предназначенных для предоставления бесплатно гражданам, учета

1. В целях приобретения в собственность бесплатно гражданами земельных участков в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона, органы местного самоуправления:

1) формируют и утверждают перечни земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона (далее – перечень земельных участков), и в течение пяти рабочих дней со дня утверждения размещают их на официальных сайтах органов местного самоуправления в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации и (или) других местах, являющихся источниками официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в соответствии с уставами муниципальных образований;

2) принимают в порядке, установленном статьей 8 настоящего Закона, решения о предоставлении гражданам в собственность бесплатно земельных участков, включенных в перечни земельных участков.

2. В целях приобретения в собственность бесплатно гражданами земельных участков в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона, уполномоченный орган исполнительной власти области:

1) формирует и утверждает перечни земельных участков, указанные в части 2 статьи 2 настоящего Закона и предназначенные для предоставления в собственность бесплатно гражданам в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона (далее – перечень земельных участков), и в течение пяти рабочих дней со дня утверждения размещаются уполномоченным органом исполнительной власти на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации и (или) других местах, являющихся источниками официального опубликования (обнародования) областных правовых актов;

2) принимает в порядке, установленном статьей 9 настоящего Закона, решения о предоставлении гражданам в собственность бесплатно земельных участков, включенных в утвержденные им перечни земельных участков.

3. Перечни земельных участков формируются уполномоченным органом исполнительной власти области и органами местного самоуправления в целях информирования граждан о наличии земельных участков, предлагаемых для приобретения в собственность бесплатно в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона.

4. Порядок информирования граждан о наличии земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предлагаемых для приобретения в собственность бесплатно в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона, утверждается органами местного самоуправления.

5. Порядок информирования граждан о наличии земельных участков, указанных в части 2 статьи 2 настоящего Закона и предлагаемых для приобретения в собственность бесплатно в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона, утверждается органами местного самоуправления.

6. Перечни земельных участков должны содержать порядковые номера, кадастровые номера и характеристики земельных участков, включая их местоположение, адресную часть, площадь, вид разрешенного использования земельного участка и схематическое изображение расположения земельного участка на местности.

7. Перечни земельных участков, утверждаются органами местного самоуправления с учетом требований, установленных в части 3 статьи 11, не реже чем один раз в год, не позднее 1 октября текущего года, за исключением случая, установленного частью 8 настоящей статьи.

8. Если количество соответствующих земельных участков, содержащихся в утвержденном и опубликованном перечне земельных участков, достаточно для удовлетворения потребности всех граждан, состоящих на учете, включение в него новых земельных участков на следующий год не требуется.

9. Перечни земельных участков формируются и утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти области после завершения мероприятий по обеспечению таких земельных участков объектами инфраструктуры.

Статья 7. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона

1. Гражданин, состоящий на учете, имеет право приобрести бесплатно земельный участок в пределах норм, установленных частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам бесплатно в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона, устанавливаются в следующих размерах:

минимальный размер земельного участка – 0,06 га;

максимальный размер земельного участка – 0,2 га.

Статья 8. Порядок предоставления органом местного самоуправления гражданам в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Земельные участки предоставляются гражданам в порядке очередности в зависимости от даты и времени постановки на учет.

2. Органы местного самоуправления принимают решения о предоставлении гражданам в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, включенных в перечни земельных участков, на основании заявлений граждан, состоящих на учете, о приобретении в собственность бесплатно земельного участка в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона (далее – заявление о приобретении земельного участка).

3. Гражданин, желающий приобрести в собственность бесплатно земельный участок, включенный в перечень земельных участков, утвержденный органом местного самоуправления подает заявление о приобретении земельного участка и документы, указанные в пунктах 1 – 3

части 6 статьи 3 настоящего Закона, с учетом особенностей, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, в орган местного самоуправления, в котором он состоит на учете, в течение 30 дней со дня размещения перечня земельных участков на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 6 настоящего Закона.

Заявления о приобретении земельного участка могут подаваться гражданином одновременно на несколько земельных участков, включенных в перечень земельных участков, при этом документы, в пунктах 1 – 3 части 6 статьи 3 настоящего Закона, с учетом особенностей, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, подаются гражданином в одном экземпляре.

4. Представление удостоверения многодетной семьи не требуется в случаях, когда статус семьи гражданина, желающего приобрести земельный участок, не соответствует требованиям статьи 1 Закона Саратовской области «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области» в связи с наступлением событий, указанных в пункте 6 части 1 статьи 5 настоящего Закона.

В случаях, предусмотренных абзацем первым настоящей части, орган местного самоуправления запрашивает из органа социальной защиты населения области по месту жительства гражданина, желающего приобрести земельный участок, информацию о последнем сроке действия удостоверения многодетной семьи, выданного на его имя, а также о причине окончания срока действия такого удостоверения многодетной семьи или признания его недействительным.

5. Заявление о приобретении земельного участка подлежит регистрации в день его подачи в орган местного самоуправления. Форма заявления о приобретении земельного участка, подаваемого в орган местного самоуправления, утверждается органом местного самоуправления.

6. Для приобретения земельного участка необходимы документы, указанные в части 3 настоящей статьи, с учетом особенностей, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

Оригиналы документов, указанных в пунктах 1 – 3 части 6 статьи 3 настоящего Закона, за исключением справки с места жительства, возвращаются заявителю после сличения копий документов с оригиналами.

7. Органы местного самоуправления вправе проверять достоверность сведений, указанных в представленных заявителем для приобретения земельного участка документах.

8. Решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона (далее – решение о предоставлении земельного участка) или об отказе в предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного

участка, по основаниям установленным в статье 10 настоящего Закона, принимается органом местного самоуправления по истечении 30 дней, но не позднее 45 дней со дня размещения перечня земельных участков на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 6 настоящего Закона.

9. Рассмотрение поданных заявлений о приобретении земельного участка в целях принятия решения о предоставлении земельного участка осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с порядковым номером земельного участка в перечне земельных участков.

В случае, если поданы два и более заявлений о приобретении одного и того же земельного участка, такой земельный участок предоставляется органом местного самоуправления гражданину, поставленному на учет ранее других заявителей, о чем уведомляются другие заявители в течение трех дней со дня принятия органом местного самоуправления решения о предоставлении земельного участка гражданину, поставленному на учет ранее других заявителей.

В случае подачи гражданином нескольких заявлений о приобретении земельных участков в соответствии с частью 3 настоящей статьи после принятия органом местного самоуправления решения о предоставлении указанному гражданину земельного участка в соответствии с абзацами первым и вторым настоящей части остальные поданные им заявления о приобретении иных земельных участков не удовлетворяются.

10. Решение о предоставлении земельного участка с приложением кадастрового паспорта земельного участка выдается органом местного самоуправления гражданину, который в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» обеспечивает государственную регистрацию права собственности на приобретенный земельный участок.

11. Земельные участки, включенные в перечень земельных участков и не предоставленные гражданам в сроки, указанные в части 8 настоящей статьи, могут быть включены органами местного самоуправления в новые перечни земельных участков.

Статья 8. Порядок предоставления уполномоченным органом исполнительной власти области гражданам в собственность бесплатно земельных участков, указанных в части 2 статьи 2 настоящего Закона

1. Земельные участки предоставляются гражданам в порядке очередности в зависимости от даты и времени постановки на учет.

2. Уполномоченный орган исполнительной власти области принимает решения о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка, включенного в утвержденный им перечень земельных участков, на основании заявления гражданина, состоящего на

учете в органе местного самоуправления, в границах территории которого расположен включенный в перечень земельный участок, о приобретении земельного участка.

3. Гражданин, состоящий на учете в органе местного самоуправления, в границах территории которого расположен включенный в перечень земельный участок, желающий приобрести земельный участок, подает заявление о приобретении земельного участка и документы, указанные в пунктах 1 – 3 части 6 статьи 3 настоящего Закона, с учетом особенностей, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, в уполномоченный орган исполнительной власти области, в котором он состоит на учете, в течение 30 дней со дня размещения перечня земельных участков на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 6 настоящего Закона.

Заявления о приобретении земельного участка могут подаваться гражданином одновременно на несколько земельных участков, включенных в перечень земельных участков, при этом документы, в пунктах 1 – 3 части 6 статьи 3 настоящего Закона, с учетом особенностей, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, подаются гражданином в одном экземпляре.

4. Представление удостоверения многодетной семьи не требуется в случаях, когда статус семьи гражданина, желающего приобрести земельный участок, не соответствует требованиям статьи 1 Закона Саратовской области «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области» в связи с наступлением событий, указанных в пункте 6 части 1 статьи 5 настоящего Закона.

В случаях, предусмотренных абзацем первым настоящей части, уполномоченный орган исполнительной власти области запрашивает из органа социальной защиты населения области по месту жительства гражданина, желающего приобрести земельный участок, информацию о последнем сроке действия удостоверения многодетной семьи, выданного на его имя, а также о причине окончания срока действия такого удостоверения многодетной семьи или признания его недействительным.

5. Заявление о приобретении земельного участка подлежит регистрации в день его подачи в уполномоченный орган исполнительной власти области. Форма заявления о приобретении земельного участка утверждается органом местного самоуправления.

6. Для приобретения земельного участка необходимы документы, указанные в части 3 настоящей статьи, с учетом особенностей, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

Оригиналы документов, указанных в пунктах 1 – 3 части 6 статьи 3 настоящего Закона, за исключением справки с места жительства, возвращаются заявителю после сличения копий документов с оригиналами.

7. Уполномоченный орган исполнительной власти области вправе проверять достоверность сведений, указанных в представленных заявителем для приобретения земельного участка документах.

8. Решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона (далее – решение о предоставлении земельного участка) или об отказе в предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка, по основаниям установленным в статье 10 настоящего Закона, принимается уполномоченным органом исполнительной власти области по истечении 30 дней, но не позднее 60 дней со дня размещения перечня земельных участков на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 6 настоящего Закона.

9. По истечению 30 дней со дня размещения перечня земельных участков на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 6 настоящего Закона уполномоченный орган исполнительной власти области в течение трех рабочих дней запрашивает у органа местного самоуправления, в границах территории которого расположены включенные в утвержденный перечень земельные участки, список граждан, состоящих на учете в данном органе местного самоуправления, а также список граждан, подавших в орган местного самоуправления на дату истечения тридцатидневного срока со дня размещения перечня земельных участков заявления о приобретении земельных участков.

Орган местного самоуправления направляет в уполномоченный орган исполнительной власти области списки граждан, состоящих на учете, а также подавших заявления о приобретении земельных участков, в порядке, установленном статьей 8 настоящего Закона, в орган местного самоуправления за период со дня размещения перечня земельных участков уполномоченным органом исполнительной власти области и по истечению 30 дней с такого размещения в течение трех рабочих дней со дня получения запроса уполномоченного органа исполнительной власти области. Список граждан, состоящих на учете, должен содержать следующие сведения: фамилия, имя, отчество, адрес гражданина, дата и время его постановки на учет. Список граждан, подавших заявления о приобретении земельных участков, должен содержать следующие сведения: фамилия, имя, отчество, адрес гражданина, дата подачи заявления.

10. Рассмотрение поданных заявлений о приобретении земельного участка в целях принятия решения о предоставлении земельного участка осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти области в соответствии с порядковым номером земельного участка в перечне земельных участков.

В случае, если поданы два и более заявлений о приобретении одного и того же земельного участка, такой земельный участок предоставляется уполномоченным органом исполнительной власти области гражданину, поставленному на учет ранее других заявителей, о чем уведомляются другие заявители в течение трех дней со дня принятия уполномоченным органом исполнительной власти области решения о предоставлении земельного участка гражданину, поставленному на учет ранее других заявителей.

В случае подачи гражданином нескольких заявлений о приобретении земельных участков в соответствии с частью 3 настоящей статьи после принятия уполномоченным органом исполнительной власти области решения о предоставлении указанному гражданину земельного участка в соответствии с абзацами первым и вторым настоящей части остальные поданные им заявления о приобретении иных земельных участков не удовлетворяются.

11. Решение о предоставлении земельного участка с приложением кадастрового паспорта земельного участка выдается органом местного самоуправления гражданину, который в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» обеспечивает государственную регистрацию права собственности на приобретенный земельный участок.

12. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка уполномоченный орган исполнительной власти области направляет копию решения о предоставлении гражданину земельного участка в орган местного самоуправления, на учете в котором состоял гражданин.

Статья 10. Основания для отказа гражданину в предоставлении земельного участка

1. Основаниями для отказа гражданину в предоставлении земельного участка являются:

- 1) гражданин не состоит на учете;
- 2) гражданином не соблюдены требования, установленные в частях 3 и 6 статье 8 настоящего Закона;
- 3) удостоверение многодетной семьи, представленное заявителем, является недействительным, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 8 настоящего Закона, когда представление удостоверения многодетной семьи не требуется;
- 4) в отношении заявителя уже было принято решение о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона.

Статья 11. Порядок учета граждан, в отношении которых приняты решения о бесплатном предоставлении в собственность

земельных участков в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона

1. Ведение реестра граждан организует орган исполнительной власти области, специально уполномоченный на то Правительством области. Порядок ведения реестра граждан, а также порядок предоставления уполномоченному органу исполнительной власти области и органам местного самоуправления сведений из реестра граждан определяются Правительством области.

2. В установленных Правительством области порядке и форме сведения о гражданине, в отношении которого принято решение о бесплатном предоставлении ему земельного участка в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона, для включения в реестр граждан представляются уполномоченным органом исполнительной власти области, органом местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия ими соответствующего решения о предоставлении земельного участка.

3. Сведения о гражданах, в отношении которых приняты решения о бесплатном предоставлении земельных участков в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона, включаются в реестр граждан на основании сведений, представленных органами местного самоуправления в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

Статья 12. Финансирование расходов, связанных с предоставлением земельных участков

1. Финансирование расходов, связанных с предоставлением земельных участков, находящихся в федеральной собственности, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти области в целях, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», в осуществляется за счет средств областного бюджета.

2. Финансирование расходов, связанных с предоставлением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Обеспечение земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, объектами инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков, осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным органом исполнительной власти области в

сфере жилищных отношений, жилищно-коммунального хозяйства, в области строительства, архитектуры, градостроительства.

Статья 13

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2015 года, за исключением части 4 настоящего Закона, вступающей в силу со дня официального опубликования настоящего Закона.

2. Органы местного самоуправления муниципальных районов области обязаны в течение 30 дней со дня вступления в силу настоящего Закона передать в соответствующие органы местного самоуправления городских и сельских поселений, входящих в их состав, с учетом места жительства граждан, перечни граждан, стоящих на учете, с приложением документов, необходимых для постановки на учет, указанных в частях 5 и 6 статьи 3 настоящего Закона, в отношении каждого гражданина, стоящего на учете.

3. Количество земельных участков, включенных в утвержденный органами местного самоуправления в течение 2015 года перечень земельных участков, должно составлять не менее 50 процентов от количества граждан, состоящих на учете по состоянию на 1 марта 2015 года.

С 1 января 2016 года количество земельных участков, включенных в утвержденные в течение соответствующего года перечни земельных участков, должно быть не менее количества граждан, состоящих на учете по состоянию на 1 января года, в котором утверждаются перечни земельных участков.

4. Органам местного самоуправления городских и сельских поселений области со дня официального опубликования настоящего Закона до 1 марта 2015 года:

1) утвердить форму заявления о постановке на учет граждан для приобретения бесплатно земельного участка в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона;

2) утвердить порядок учета граждан для приобретения бесплатно земельного участка в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона;

3) утвердить порядок информирования граждан о наличии земельных участков, предлагаемых для приобретения бесплатно в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона;

4) утвердить форму заявления граждан, состоящих на учете, о приобретении бесплатно земельного участка в случаях, установленных в статье 1 настоящего Закона.

*Проект внесен на обсуждение
депутатом областной Думы
А.А.Мазеповым*