

**Пояснительная записка
к проекту закона Саратовской области
«О земле»**

С 1 марта 2015 года вступают в силу отдельные положения Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым регулируются вопросы возникновения, прекращения и осуществления прав на земельные участки. Устанавливается новый порядок предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В частности, определяются особенности приобретения указанными лицами земельных участков на торгах и без проведения торгов, а также за плату и бесплатно.

В соответствии с нормами данного Федерального закона в компетенцию субъекта Российской Федерации входят следующие вопросы:

1) установление случаев предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, порядка постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядка снятия граждан с данного учета, порядка предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, оснований для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам;

2) установление цены на земельный участок, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;

3) определение муниципальных образований, в которых могут быть предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

4) определение специальностей и муниципальных образований, в которых могут быть предоставлены в безвозмездное пользование, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях и по таким специальностям, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

5) определение случаев предоставления религиозной организации в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного данной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства;

6) определение некоммерческих организаций, созданных органами государственной власти области в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом области, которым в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства могут быть предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

7) установление критериев для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, при условии соответствия которых земельные участки, находящиеся в государственной собственности области, могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

8) определение категорий граждан, имеющих право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

9) определение территории, на которой земельные участки могут быть предоставлены религиозным организациям, казачьи обществам в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

10) установление порядка определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности области, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов;

11) установление порядка определения размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности области, а также земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

12) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

13) установление порядка определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности области, а также

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

14) установление порядка и условий размещения на землях и земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации».

В целях приведения Закона области «О земле» в соответствие с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо пересмотреть 10 статей из 17 действующих. В связи с чем, предлагается Закон области «О земле» изложить в новой редакции.

Учитывая положения пункта 2 статьи 3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», предлагаемые законопроектом вопросы необходимо урегулировать в течение трех месяцев со дня принятия Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».