

**ЗАКОН  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

***Об изменении способа формирования фонда  
капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирном доме***

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает сроки вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Статья 1.**

1. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса.

2. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через шесть месяцев после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса, за исключением случая предусмотренного частью 3 настоящей статьи. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.

3. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных жилых домах, получивших разрешение на ввод в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, принятое не позднее двенадцати месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, вступает в силу через один месяц после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.

4. Датой уведомления регионального оператора о принятом собственниками помещений решении об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является отметка ФГУП «Почта России» о направлении заказной корреспонденции.

## **Статья 2.**

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.