

Пояснительная записка
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в статью
26 Закона Саратовской области от 09.10.2006 N 96-ЗСО «О
регулировании градостроительной деятельности в Саратовской
области»

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов) и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов.

При комплексной застройке новых территорий в целях обеспечения комфортных условий жизни должны предусматриваться зоны для размещения базовых станций сотовой связи в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Однако действующей редакцией закона в состав проекта планировки территории не предусмотрено включение объектов сотовой связи, а, следовательно, и выделение для них земельных участков невозможно.

Данная поправка необходима для повышения уровня обеспеченности объектами связи населения при комплексной застройке новых территорий региона.