

Пояснительная записка
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в
статью 3 Закона Саратовской области
«Об областных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг»

Проект закона Саратовской области направлен на приведение в соответствие положений Закона Саратовской области от 1 июня 2006 года № 54-ЗСО «Об областных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг» положениям Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ), в части установления размеров стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг отдельно для пользователей жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, нанимателей по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда, членов жилищных кооперативов и для собственников жилых помещений. Кроме того, законопроектом предусмотрены составы таких стандартов, которые отличаются друг от друга.

Стандарты одинаковые по составу в части включения платы за содержание и ремонт, а также включения платы за коммунальные услуги.

Стандарты различаются по составу для нанимателей в части включения платы за пользование жилым помещением (платы за наем); для собственников жилых помещений в части включения минимального размера взноса на капитальный ремонт.