

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в
некоторые законодательные акты Саратовской области»

Законом Саратовской области от 27 июня 2013 года № 101-ЗСО «О порядке выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядке использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома» предусмотрен порядок выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений многоквартирных домов в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

Представленный проект закона Саратовской области направлен на своевременное полное информирование граждан о порядке выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта в случае изъятия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для государственных или муниципальных нужд.

Законопроект предусматривает порядок предоставления информации об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для государственных или муниципальных нужд, а также информации о выбранном собственниками помещений многоквартирного дома способе формирования фонда капитального ремонта. При этом субъектами, которые предоставляют данную информацию, являются органы местного самоуправления, орган исполнительной власти, государственный заказчик областной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, орган государственного жилищного надзора области, региональный оператор и владелец специального счета.

Кроме того, законопроектом также вносятся изменения в Закон Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 51-ЗСО «Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» в части подготовки областной программы капитального ремонта не только на основании сведений представляемых государственному заказчику органами местного самоуправления, но и на основании сведений представляемых органом исполнительной власти области.