



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

30 июля 2014 года

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 51-ЗСО «Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменениями от 29 октября 2013 года № 185-ЗСО, 3 марта 2014 года № 21-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 41-ЗСО, 30 мая 2014 года № 66-ЗСО) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 1 слова «представляемых органами местного самоуправления в порядке, установленном в статье 1¹ настоящего Закона» заменить словами «представляемых органами местного самоуправления, органом исполнительной власти области в порядке, установленном в статьях 1¹, 1² настоящего Закона»;

2) в статье 1¹:

абзац пятый части 1 дополнить словами «(с указанием реквизитов и даты государственной регистрации таких решений в органе, осуществляющем регистрацию прав на земельный участок)»;

абзац второй части 2 изложить в следующей редакции:

«Сведения, указанные в абзацах третьем и четвертом части 1 настоящей статьи, представляются органами местного самоуправления государственному заказчику, определенному Правительством области, в течение десяти рабочих дней со дня принятия решений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, о вводе дома в эксплуатацию. Сведения о многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об их изъятии для муниципальных нужд, представляются органами местного самоуправления государственному заказчику, определенному Правительством области, в течение десяти рабочих дней со дня государственной регистрации такого решения об их изъятии в органе, осуществляющем регистрацию прав на земельный участок.»;

3) дополнить статьей 1² следующего содержания:
«Статья 1². Порядок представления органом исполнительной власти области сведений, необходимых для подготовки программы

Сведения, содержащие информацию о многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, в отношении которого в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации принято решение о его изъятии для государственных нужд области представляются органом исполнительной власти области, принявшим такое решение, государственному заказчику, определенному Правительством области, в течение десяти рабочих дней со дня государственной регистрации данного решения в органе, осуществляющем регистрацию прав на земельный участок.».

Статья 2

Внести изменение в статью 1 Закона Саратовской области от 27 июня 2013 года № 101-ЗСО «О порядке выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядке использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома», изложив часть 2 в следующей редакции:

«2. С целью получения собственниками помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта, указанных в части 1 настоящей статьи, орган исполнительной власти области или орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для государственных или муниципальных нужд, направляют в течение десяти рабочих дней со дня государственной регистрации указанного решения в органе, осуществляющем регистрацию прав на земельный участок, государственному заказчику, определенному Правительством области (далее – государственный заказчик), информацию о таком многоквартирном доме (с указанием реквизитов и даты государственной регистрации решения в органе, осуществляющем регистрацию прав на земельный участок).

Государственный заказчик в течение пяти рабочих дней со дня получения информации, указанной в абзаце первом настоящей части, направляет запрос в орган государственного жилищного надзора области о предоставлении информации о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта (с указанием наименования и реквизитов владельца специального счета или регионального оператора) собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, в отношении которого принято решение о его изъятии для государственных или муниципальных нужд.

Орган государственного жилищного надзора области рассматривает запрос и направляет информацию, указанную в абзаце втором настоящей части, в течение пяти рабочих дней государственному заказчику.

Государственный заказчик в течение пяти рабочих дней со дня получения информации, указанной в абзаце втором настоящей части, направляет владельцу специального счета или региональному оператору информацию о многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, в отношении которого принято решение о его изъятии для государственных или муниципальных нужд (с указанием реквизитов и даты государственной регистрации такого решения в органе, осуществляющем регистрацию прав на земельный участок).

Владелец специального счета или региональный оператор в течение 15 рабочих дней со дня получения информации, указанной в абзаце четвертом настоящей части, уведомляет в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, в отношении которого принято решение о его изъятии для государственных или муниципальных нужд, о порядке выплаты средств фонда капитального ремонта в соответствии с настоящим Законом.

Собственник помещения в многоквартирном доме после получения уведомления о порядке выплаты средств фонда капитального ремонта направляет владельцу специального счета или региональному оператору заявление с просьбой о перечислении ему средств фонда капитального ремонта и указывает в нем реквизиты банковского счета.

К заявлению собственника помещения в многоквартирном доме должны быть приложены:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о юридическом лице на дату подачи заявления;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая право собственности на помещение в указанном многоквартирном доме на дату подачи заявления;
- документы организации по технической инвентаризации об объекте недвижимого имущества (права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним), подтверждающие право собственности на помещение в указанном многоквартирном доме на дату подачи заявления.»

Статья 3

Внести в статью 4 Закона Саратовской области от 27 июня 2013 года № 103-ЗСО «О региональном операторе в Саратовской области» (с изменениями от 25 апреля 2014 года № 53-ЗСО) следующие изменения:

- 1) в части 1 второе предложение изложить в следующей редакции:
«Региональный оператор открывает счет в кредитной организации, указанной в части 2¹ настоящей статьи, победившей в конкурсе, не позднее семи рабочих дней после дня подведения итогов такого конкурса.»;

2) в части 2:

слова «в течение пяти календарных дней после получения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании выбрали соответствующую требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, то региональный оператор открывает специальный счет в течение пяти рабочих дней после получения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае, если вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, то региональный оператор открывает специальный счет в кредитной организации, указанной в части 2¹ настоящей статьи, победившей в конкурсе, не позднее семи рабочих дней после дня подведения итогов такого конкурса.».

3) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. Региональный оператор в течение 15 рабочих дней со дня получения от государственного заказчика, определенного Правительством области, информации о многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, в отношении которого в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации принято решение о его изъятии для государственных или муниципальных нужд (с указанием реквизитов и даты государственной регистрации таких решений в органе, осуществляющем регистрацию прав на земельный участок), уведомляет в письменной форме собственников помещений в таком многоквартирном доме о порядке выплаты им средств фонда капитального ремонта в соответствии с Законом Саратовской области «О порядке выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядке использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома».».

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**

В.В.Радаев

г.Саратов
5 августа 2014 г.
№ 95-ЗСО