

ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 51-ЗСО «Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменениями от 29 октября 2013 года № 185-ЗСО, 3 марта 2014 года № 21-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 41-ЗСО) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 1 слова «представляемых органами местного самоуправления в порядке, установленном в статье 1¹ настоящего Закона» заменить словами «представляемых органами местного самоуправления, органом исполнительной власти области в порядке, установленном в статьях 1¹, 1² настоящего Закона.»;

2) в статье 1¹:

абзац пятый части 1 дополнить словами «, с указанием реквизитов и даты государственной регистрации таких решений в органе, осуществляющем регистрацию прав на земельный участок.»;

в абзаце втором части 2:

слова «, об изъятии земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, для муниципальных нужд» исключить;

дополнить предложением следующего содержания: «Сведения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для муниципальных нужд **представляются органами местного самоуправления государственному заказчику, определенному Правительством области**, в течение десяти дней со дня государственной регистрации решения о таком изъятии в органе, осуществляющем регистрацию прав на земельный участок.»;

3) дополнить статьей 1² следующего содержания:

«Статья 1². Порядок представления органом исполнительной власти области сведений, необходимых для подготовки программы

Сведения, содержащие информацию о многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, в отношении которого в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации принято решение об изъятии для государственных нужд представляются органом исполнительной власти области, принявшим такое решение, государственному заказчику, определенному Правительством области, в течение десяти дней со дня государственной регистра-

ции данного решения в органе, осуществляющем регистрацию прав на земельный участок.».

Статья 2

Внести изменение в статью 1 Закона Саратовской области от 27 июня 2013 года № 101-ЗСО «О порядке выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядке использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома», изложив часть 2 в следующей редакции:

«2. С целью получения собственниками средств указанных в части 1 настоящей статьи, орган исполнительной власти области или орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии земельного участка, **на котором расположен многоквартирный дом**, для государственных или муниципальных нужд, направляют в течение десяти дней со дня государственной регистрации указанного решения в органе, осуществляющем регистрацию прав на земельный участок, государственному заказчику, определенному Правительством области (далее – государственный заказчик), информацию **о таком** многоквартирном доме (с указанием реквизитов и даты государственной регистрации решения в органе, осуществляющем регистрацию прав на земельный участок).

Государственный заказчик в течение пяти дней со дня получения информации указанной в абзаце первом настоящей части, направляет запрос в орган государственного жилищного надзора **Саратовской области** о представлении информации о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта (с указанием наименования и реквизитов владельца специального счета или регионального оператора) собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного на земельном участке, в отношении которого принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

Орган государственного жилищного надзора **Саратовской области** рассматривает запрос в течение пяти дней и направляет информацию, указанную в абзаце втором настоящей части, в течение пяти рабочих дней государственному заказчику.

Государственный заказчик в течение пяти рабочих дней со дня получения информации, указанной в абзаце втором настоящей части, направляет владельцу специального счета или региональному оператору информацию о многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, в отношении которого принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд (с указанием реквизитов и даты государственной регистрации такого решения в органе, осуществляющем регистрацию прав на земельный участок).

Владелец специального счета или региональный оператор в течение пяти дней со дня получения информации, указанной в абзаце четвертом настоящей части, уведомляет в письменной форме собственников помещений многоквартирного дома, расположенного на земельном участке, в отношении которого принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд, о

порядке выплаты средств фонда капитального ремонта в соответствии с настоящим Законом области.

Собственник после получения уведомления о порядке выплаты средств фонда капитального ремонта направляет владельцу специального счета или региональному оператору заявление на перечисление средств с указанием реквизитов банковских счетов.

К заявлению собственника должны быть приложены:

копия документа, удостоверяющего личность;

копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая право собственности на помещение в указанном многоквартирном доме на дату подачи заявления.».

Статья 3

Внести в статью 4 Закона Саратовской области от 27 июня 2013 года № 103-ЗСО «О региональном операторе в Саратовской области» изменение, дополнив ее частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. Региональный оператор в течение **15 рабочих** дней со дня получения от государственного заказчика, определенного Правительством области, информации о многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, в отношении которого в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд (с указанием реквизитов и даты государственной регистрации таких решений в органе, осуществляющем регистрацию прав на земельный участок) уведомляет в письменной форме собственников помещений таких многоквартирных домов о порядке выплаты средств фонда капитального ремонта в соответствии с Законом Саратовской области от 27 июня 2013 года № 101-ЗСО.».

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.