

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в ста-
тью 4 Закона Саратовской области
«О региональном операторе в Саратовской области»

В соответствии с частью 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации Законом субъекта Российской Федерации могут быть предусмотрены случаи, при которых функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором. В связи с тем, что на территории Саратовской области предполагается создание одного регионального оператора и можно предположить, что большинство собственников помещений многоквартирных домов примут решение формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, так как их дома обслуживают управляющие компании, необходимо предусмотреть в Законе Саратовской области «О региональном операторе в Саратовской области» положения о том, что часть функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть переданы региональным оператором органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным учреждениям. Представленный проект содержит также новую функцию технического заказчика, осуществляемую региональным оператором, которая не связана непосредственно с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества, но так как собственники помещений могут принять решение о направлении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции, целесообразно предусмотреть, чтобы функцию технического заказчика работ по сносу или по реконструкции осуществлял региональный оператор в отношении тех многоквартирных домов, собственники помещений в которых приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.