

## ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в статью 4 Закона Саратовской области «О региональном операторе в Саратовской области»

#### Статья 1

Внести в часть 3 статьи 4 Закона Саратовской области от 27 июня 2013 года № 103-ЗСО «О региональном операторе в Саратовской области» изменения, дополнив абзац первый предложениями следующего содержания:

«Осуществляемые региональным оператором функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут на основании соответствующего договора передаваться органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным учреждениям в случаях, если:

более пятидесяти процентов общей площади помещений в многоквартирном доме находится в муниципальной собственности;

размер средств, предоставляемых товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору в качестве мер муниципальной финансовой поддержки на проведение капитального ремонта из местного бюджета, составляет не менее 20 процентов от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Региональный оператор осуществляет функции технического заказчика по сносу многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или по реконструкции многоквартирного дома, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в случае, если собственники помещений в таком многоквартирном доме приняли решение о направлении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома. Порядок осуществления указанных функций определяется Правительством области.».

#### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.