

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Саратовской области «О внесении изменения в статью**  
**5 Закона Саратовской области «Об областных стандартах оплаты**  
**жилого помещения и коммунальных услуг»**

Частью 1 статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено: «Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации.».

Законопроектом исключается норма Закона Саратовской области «Об областных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг» о том, что изменение областных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг осуществляется путем внесения изменений в настоящий Закон, может производиться ежегодно до принятия в первом чтении закона области об областном бюджете на очередной финансовый год и действует с начала указанного финансового года, что не противоречит жилищному законодательству.