

Пояснительная записка
к проекту закона Саратовской области «О признании утратившей силу
статьи 5.2 Закона Саратовской области «О земле»

В соответствии с пунктом 3 статьи 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» минимальный срок аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий устанавливался законом субъекта Российской Федерации в зависимости от разрешенного использования сельскохозяйственных угодий, передаваемых в аренду.

В рамках реализации данного положения статьей 5.2 Закона Саратовской области «О земле» установлен минимальный срок аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий для использования пашни, сенокосов, пастбищ, многолетних насаждений, который составляет 5 лет.

Однако, Федеральный закон от 2 декабря 2013 года № 327-ФЗ «О внесении изменений в статьи 9 и 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статью 22 Федерального закона «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменил отдельные положения Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», регулирующие отношения, возникающие при заключении договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, и установил, что договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок от трех до сорока девяти лет, а для сенокосения и выпаса скота – на срок до трех лет.

В целях приведения Закона Саратовской области «О земле» в соответствии с Федеральным законом от 2 декабря 2013 года № 327-ФЗ предлагается статью 5.2 Закона Саратовской области «О земле» признать утратившей силу.