

ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О порядке утверждения краткосрочных, сроком до трех лет, планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области

Настоящий Закон в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок утверждения краткосрочных, сроком до трех лет, планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – краткосрочные планы).

Статья 1. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов

1. Утверждение краткосрочных планов включают в себя следующие этапы:

подготовка проектов краткосрочных планов;
утверждение краткосрочных планов.

2. Разработка проектов муниципальных краткосрочных планов проводится уполномоченными органами местного самоуправления на основании имеющихся у них сведений о техническом состоянии конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования области. Период, на который разрабатываются краткосрочные планы в муниципальных образованиях области определяется уполномоченными органами местного самоуправления по согласованию с администрацией муниципальных образований области.

3. Проекты муниципальных краткосрочных планов представляются уполномоченными органами местного самоуправления в установленном муниципальным образованием области порядке в администрацию муниципального образования области на утверждение.

4. Утвержденные администрацией муниципального образования области муниципальные краткосрочные планы размещаются уполномоченным органом местного самоуправления в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном портале муниципального образования области.

5. Методическое обеспечение подготовки и утверждения муниципальных краткосрочных планов обеспечивается органом исполнительной власти области, осуществляющим политику в сфере жилищных отношений (далее – уполномоченный государственный орган области).

5. Разработка проектов областных краткосрочных планов осуществляется уполномоченным государственным органом области на основании проведенного в соответствии с законом области мониторинга технического состояния многоквартирных домов. Период, на который разрабатываются областные краткосрочные планы, определяется уполномоченным государственным органом области по согласованию с Правительством области.

6. Проекты областных краткосрочных планов представляются уполномоченным государственным органом области в установленном Правительством области порядке на утверждение в Правительство области.

7. Утвержденные Правительством области областные краткосрочные планы размещаются уполномоченным государственным органом области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном портале Правительства области.

Статья 2. Состав и содержание краткосрочных планов

1. Краткосрочные планы представляют собой выписку из областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – программа капитального ремонта) на установленный срок до трех лет период.

2. Состав и содержание краткосрочных планов должны соответствовать составу и содержанию программы капитального ремонта.

3. Подготовка и утверждение краткосрочных планов осуществляется после разработки и утверждения программы капитального ремонта или одновременно с ней.

4. Краткосрочные планы подлежат актуализации не реже, чем один раз в год, в случае, если срок их реализации превышает 1 год.

5. При актуализации краткосрочных планов учитывается:

1) выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) в программу капитального ремонта;

2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в программу капитального ремонта;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в программу капитального ремонта;

- 4) изменение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- 5) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в краткосрочные планы.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.