

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона Саратовской области «О порядке осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств на территории Саратовской области»**

Федеральным законом от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в Жилищный кодекс были внесены изменения, касающиеся создания региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В соответствии указанными изменениями собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества. Указанные ежемесячные взносы могут быть направлены на финансирование только тех мероприятий, которые предусмотрены статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации. Представленный проект содержит порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, направленных на финансирование вышеуказанных мероприятий и обеспечения сохранности этих средств.