



# **ЗАКОН**

## **САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*принят Саратовской областной Думой*

*26 июня 2013 года*

### **О порядке осуществления на территории Саратовской области контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств**

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок осуществления на территории Саратовской области контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств (далее – контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности).

#### ***Статья 1. Денежные средства, в отношении которых осуществляется контроль за целевым расходованием и обеспечением их сохранности***

Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности осуществляется в отношении:

взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт), уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме;

процентов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средств товарищества собственников жилья, в том числе доходов от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, направляемых по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья,

принятых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт; кредитов, займов, полученных в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

### ***Статья 2. Орган, осуществляющий контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности***

Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности осуществляет уполномоченный Правительством области орган исполнительной власти области (далее – уполномоченный орган исполнительной власти области).

### ***Статья 3. Субъекты, в отношении которых осуществляется контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности***

Уполномоченный орган исполнительной власти области осуществляет контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности владельцем специального счета, региональным оператором, в том числе выступающим в качестве владельца специального счета.

### ***Статья 4. Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности***

1. Уполномоченный орган исполнительной власти области в целях проведения контроля за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности проверяет решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (органа местного самоуправления) об определении способа формирования фонда капитального ремонта и решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (органа местного самоуправления), которым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации должны быть определены или утверждены перечень работ по капитальному ремонту, смета расходов на капитальный ремонт, сроки проведения капитального ремонта, источники финансирования капитального ремонта.

2. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности осуществляется по операциям по зачислению, перечислению и списанию денежных средств по договору специального счета и договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

3. При осуществлении контроля за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности по операциям по зачислению, перечислению и списанию денежных средств по договору специального счета проводятся следующие мероприятия:

проверяются операции, предусмотренные частью 1 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации;

проверяется акт приемки выполненных работ.

4. При осуществлении контроля за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности по операциям по зачислению, перечислению и списанию денежных средств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта проверяются:

а) соответствие финансирования, направленного на оказание услуг и (или) выполнение работ, финансируемых за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт, размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

б) акт приемки выполненных работ;

в) соответствие объема оказанных услуг и (или) выполненных работ объему, предусмотренному соответствующим договором об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту;

г) наличие аудиторского заключения аудиторской организации (аудитора) на годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность регионального оператора;

д) соответствие объема средств, израсходованных региональным оператором на финансирование областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – областная программа капитального ремонта) в текущем году, размеру доли от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, определенному законом области;

е) размер авансового платежа (не более чем 30 процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов работ по капитальному ремонту);

ж) операции по перечислению средств фонда капитального ремонта на специальный счет.

5. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности в отношении владельца специального счета осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

6. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности в отношении регионального оператора осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридиче-

ских лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, предусмотренных частями 3 и 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

***Статья 5. Уведомление и сведения, направляемые владельцем специального счета и региональным оператором***

1. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (далее – уведомление) с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета.

2. Уведомление представляется владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора непосредственно. Указанное уведомление может быть представлено в форме электронного документа.

3. Владелец специального счета ежеквартально не позднее 20-го числа первого месяца квартала реализации областной программы капитального ремонта обязан представлять в орган государственного жилищного надзора в форме выписки со счета сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете.

4. Региональный оператор представляет в орган государственного жилищного надзора сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах в порядке и сроки, установленные законом области о региональном операторе.

***Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона***

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**

**В.В.Радаев**

г.Саратов  
27 июня 2013 г.  
№ 104-ЗСО