



ПРОЕКТ  
№ 5-12119

# ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*принят Саратовской областной Думой  
в первом чтении*

*30 мая 2013 года*

## **О порядке осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств на территории Саратовской области**

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств на территории Саратовской области (далее – контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности).

### ***Статья 1. Денежные средства, в отношении которых осуществляется контроль за целевым расходованием и обеспечением их сохранности***

Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности осуществляется в отношении:

взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме;

процентов, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средств товарищества собственников жилья, в том числе доходов от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, направляемых по решению собственников помещений в много-

квартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, принятых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

## ***Статья 2. Цели использования денежных средств***

1. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации денежные средства, предусмотренные статьей 1 настоящего Закона, могут быть использованы на следующие цели:

а) оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

б) разработку проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

в) оплату услуг по строительному контролю;

г) погашение кредитов (займов), полученных и использованных в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и уплату процентов за их пользование;

д) оплату расходов на получение гарантий и поручительств по кредитам (займам), полученным и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. За счет денежных средств, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, установленного Правительством области, может осуществляться только финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и законом области, а также погашение кредитов (займов), полученных на оказание услуг (выполнение работ), уплата процентов за пользование этими кредитами (займами).

3. Использование денежных средств на иные цели, не указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, является нецелевым расходованием денежных средств.

## ***Статья 3. Орган, осуществляющий контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности***

Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности осуществляет уполномоченный государственный орган области, определенный Правительством области (далее – уполномоченный государственный орган области).

**Статья 4. Субъекты, в отношении которых осуществляется контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности**

Уполномоченный государственный орган области осуществляет контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности в отношении:

- владельца специального счета;
- регионального оператора, в том числе выступающего в качестве владельца специального счета.

**Статья 5. Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности**

1. Уполномоченный государственный орган области в целях проведения контроля за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности проверяет решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении способа формирования фонда капитального ремонта и решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации должны быть определены или утверждены перечень работ по капитальному ремонту, смета расходов на капитальный ремонт, сроки проведения капитального ремонта, источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности осуществляется по операциям по зачислению, перечислению и списанию денежных средств по договору специального счета и договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. При осуществлении контроля за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности по операциям по зачислению, перечислению и списанию денежных средств по договору специального счета проводятся следующие мероприятия:

проверяются операции, предусмотренные частью 1 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации;

проверяется акт приемки выполненных работ.

4. При осуществлении контроля за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности по операциям по зачислению, перечислению и списанию денежных средств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проверяется:

а) соответствие финансирования, направленного на оказание услуг и (или) выполнение работ, финансируемых за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме, размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

б) акт приемки выполненных работ;

в) соответствие объема оказанных услуг (выполненных работ) объему, предусмотренному соответствующим договором об оказании услуг (о выполнении работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

г) наличие аудиторского заключения аудиторской организации (аудитора) на годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность регионального оператора;

д) соответствие объема средств, израсходованных региональным оператором на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в текущем году, размеру доли от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, определенному законом области;

е) размер авансового платежа (не более чем 30 процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме);

ж) операции по перечислению средств фонда капитального ремонта на специальный счет.

5. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности в отношении владельца специального счета осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

6. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности в отношении регионального оператора осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, предусмотренных частями 3 и 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## ***Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона***

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.