

ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О порядке осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств на территории Саратовской области

В соответствии с пунктом 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации настоящий Закон устанавливает порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств на территории Саратовской области.

Статья 1. Формирование денежных средств за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме

Денежные средства формируются за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Статья 2. Мероприятия, финансируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме

В соответствии с частью 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации к мероприятиям, финансируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме относится:

- услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- разработка проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- услуги по строительному контролю;

- погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также погашение процентов за пользование такими кредитами, займами;

- оплата расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам (при их наличии);

- услуги по сносу или реконструкции многоквартирного дома, в случае принятия органами государственной власти и (или) органами местного самоуправления решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в таком многоквартирном доме.

Статья 3. Органы, осуществляющие контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств

Контроль проводит уполномоченный государственный орган, определенный Правительством области.

Статья 4. Субъекты, в отношении которых осуществляется контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств

1. Контроль осуществляется в отношении:

- владельца специального счета;
- регионального оператора.

2. При проведении контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств уполномоченный государственный орган проверяет соответствие субъектов, указанных в части 1 настоящей статьи требованиям, установленным статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 5. Объекты контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт

Контроль осуществляется в отношении:

- формирования денежных средств в соответствии со статьей 1 настоящего Закона;

- соответствие финансирования, направленного на проведение мероприятий, указанных в статье 2 настоящего Закона, размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- соответствие объема и качества выполненных работ объему предусмотренному соответствующим договором о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- соответствие подрядной организации, которая оказывает услуги по выполнению работ требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе вопросам налогового контроля;
- соответствие расчетных счетов организаций получателей реквизитам, указанным в договоре, а также состояние расчетных счетов вышеуказанных организаций.

Статья 6. Сроки проведения контроля

1. Контроль в отношении действий, установленных частями 2 и 3 статьи 5 Настоящего закона осуществляется не позднее 30 дней до даты, обозначенной в соответствующем договоре на выполнение мероприятий части 2 статьи 2 Настоящего закона;

2. Контроль в отношении действий, обозначенных частями 4 и 6 статьи 5 Настоящего закона осуществляется не позднее 10 дней, начиная от даты, указанной в соответствующем договоре на выполнение мероприятий в соответствии с частью 2 статьи 2 Настоящего закона;

3. Контроль мероприятий, обозначенных частями 3, 4, 5, 6 статьи 5 Настоящего закона осуществляется не реже одного раза в год по графику, утвержденному органом исполнительной власти, уполномоченным на проведение контроля и только в отношении жилых многоквартирных домов, на которых предполагается проведение мероприятий капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Статья 7. Объекты контроля за обеспечение сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт

1. Контроль за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт осуществляется на основании проверки протокола собрания собственников общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленным Правительством области.

2. Контроль за обеспечением сохранности денежных средств осуществляется в отношении:

- вносимых собственниками ежемесячных взносов и не использованных на проведение мероприятий, указанных в статье 2 настоящего Закона, на день проведения контроля;

- соответствие остатка денежных средств на расчетном счете сумме внесенных взносов собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с учетом использованных денежных средств по соответствующим договорам.

Статья 8. Порядок направления уведомлений.

Порядок и форма уведомления после заключения договоров указанных в Настоящем законе определяется в порядке установленном Правительством области.

Статья 9. Ответственность за нецелевое расходование денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и необеспечением сохранности этих средств

К нецелевому расходованию денежных средств сформированных за счет взносов на капитальный ремонт относится:

- направление денежных средств сформированных за счет взносов на капитальный ремонт на мероприятия, не установленные настоящим Законом;
- распоряжение средствами, содержащимися на специальном счете не уполномоченными на то лицами.

Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, но не ранее опубликования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.