

Закон Саратовской области
О внесении изменений в Закон Саратовской области
«Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» (с изменениями от 29 декабря 2004 года № 128-ЗСО, 29 марта 2006 года № 26-ЗСО, 6 июня 2007 года № 93-ЗСО, 25 февраля 2009 года № 21-ЗСО, 27 мая 2009 года № 54-ЗСО, 28 апреля 2010 года № 59-ЗСО, 27 сентября 2011 года № 134-ЗСО, 31 мая 2012 года № 72-ЗСО) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«утверждает перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры области, предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения.»;

2) в части 2 статьи 6:

дополнить новым абзацем двенадцатым следующего содержания:

«согласовывает проекты генеральных планов, проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения.»;

абзац двенадцатый считать абзацем тринадцатым;

3) дополнить статьями 22.1-22.3 следующего содержания:

«Статья 22.1. Порядок утверждения перечня исторических поселений регионального значения, предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения

1.Перечень исторических поселений регионального значения утверждается Правительством области по представлению уполномоченного органа.

2.В перечень исторических поселений регионального значения включаются в соответствии с федеральным законодательством населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения, и имеющие особое значение для истории и культуры области.

3. Решение о включении в перечень исторических поселений регионального значения населенного пункта или его части принимается на основании следующих документов и материалов:

- 1) краткая историческая справка;
- 2) схема расположения объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения;
- 3) перечень объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения;
- 4) материалы исторической и современной фотофиксации объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения;
- 5) обоснование предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения;
- 6) другие материалы, характеризующие историко-культурную значимость и ценность исторического поселения регионального значения.

4. Уполномоченный орган рассматривает материалы и документы, указанные в части 3 настоящей статьи, в течение четырех месяцев со дня их представления и принимает решение о включении либо об отказе во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения. В случае отказа во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения в решении указывается обоснование причин отказа.

5. Предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения (в том числе границы территории исторического поселения регионального значения, не совпадающие с границами населенного пункта) утверждаются Правительством области по представлению уполномоченного органа на основании материалов и документов, указанных в части 3 настоящей статьи, одновременно с принятием решения о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения.

Статья 22.2. Регулирование градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в историческом поселении регионального значения

1. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении регионального значения должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения регионального значения в соответствии с федеральным законодательством.

2. Проекты генеральных планов, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согла-

сованию с уполномоченным органом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию с уполномоченным органом в порядке, установленном настоящим Законом.

Статья 22.3. Порядок согласования проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения

1. Уполномоченный орган согласовывает проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения и дает заключения или обоснованный отказ в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня поступления представленных на согласование документов.

2. Основанием для отказа в согласовании представленного проекта правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения являются:

1) отсутствие в проекте сведений об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия или об объектах, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения, либо наличие недостоверных или неточных сведений;

2) несоответствие проекта целям и условиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения;

3) несоответствие проекта утвержденному предмету охраны исторического поселения регионального значения.

3. После устранения замечаний проект правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения может быть представлен повторно. В этом случае согласование проекта правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения осуществляется уполномоченным органом в течение тридцати дней со дня повторного обращения.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.