

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Саратовской области «Об имущественной поддержке субъектов малого предпринимательства Саратовской области, арендующих нежилые помещения в организациях инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства, учрежденных органом государственной власти области, осуществляющих поддержку предпринимателей на ранней стадии их деятельности»

Согласно пункту 2 статьи 26.12 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе передавать имущество субъекта Российской Федерации во временное пользование физическим и юридическим лицам, федеральным органам государственной власти и органам местного самоуправления, отчуждать это имущество, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами, а также с принятыми в соответствии с ними законами субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» субъектам малого и среднего предпринимательства оказывается имущественная поддержка в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе нежилых помещений, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

В целях реализации вышеуказанного законодательства в Саратовской области действует Закон Саратовской области от 30 сентября 2009 года № 132-ЗСО «Об имущественной поддержке субъектов малого предпринимательства Саратовской области, арендующих нежилые помещения в организациях инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства, учрежденных органом государственной власти области, осуществляющих поддержку предпринимателей на ранней стадии их деятельности», которым установлены ставки арендной платы по договорам аренды нежилых помещений бизнес-инкубатора в размере:

- в первый год аренды 20%;
- во второй год аренды 40%;
- в третий год аренды 60% -

от размера арендной платы, определяемой арендодателем на основании отчета об оценке права аренды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Министерством экономического развития и инвестиционной политики области проведен анализ установленных ставок арендной платы по договорам аренды нежилых помещений бизнес-инкубаторов, расположенных в ряде регионов Российской Федерации.

Например:

- в Республике Татарстан ставки установлены в размере 40%, 60%, 100% за 1,2 и 3 годы соответственно;
- в Алтайском крае – 40%, 60%, 100%;
- в Волгоградской области – 40%, 60%, 100%;
- в Тверской области – 30%, 60%, 90%;
- в Курганской области – 50%, 70%, 100%;
- в г. Ярославль – 40%, 60%, 100%.

В связи с изложенным предлагается внести изменения в Закон Саратовской области «Об имущественной поддержке субъектов малого предпринимательства Саратовской области, арендующих нежилые помещения в организациях инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства, учрежденных органом государственной власти области, осуществляющих поддержку предпринимателей на ранней стадии их деятельности» в части увеличения ставки арендной платы по договорам аренды нежилых помещений бизнес-инкубатора в размере:

- в первый год аренды 40%;
- во второй год аренды 60%;
- в третий год аренды 80%.

Проект закона прошел оценку регулирующего воздействия.