

ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» (с изменениями от 10 января 2006 года № 3-ЗСО, 26 июня 2006 года № 62-ЗСО, 31 октября 2006 года № 119-ЗСО, 30 марта 2007 года № 39-ЗСО, 2 августа 2007 года № 153-ЗСО, 11 сентября 2007 года № 171-ЗСО, 9 ноября 2007 года № 262-ЗСО, 28 ноября 2007 года № 279-ЗСО, 28 апреля 2008 года № 89-ЗСО, 28 мая 2008 года № 127-ЗСО, 3 декабря 2008 года № 311-ЗСО, 2 июля 2009 года № 73-ЗСО, 2 июля 2009 года № 85-ЗСО, 30 сентября 2009 года № 133-ЗСО, 3 декабря 2009 года № 199-ЗСО, 28 января 2010 года № 2-ЗСО, 25 февраля 2010 года № 35-ЗСО, 29 марта 2010 года № 50-ЗСО, 28 сентября 2010 года № 156-ЗСО, 26 октября 2010 года № 198-ЗСО, 24 февраля 2011 года № 16-ЗСО, 26 апреля 2011 года № 42-ЗСО, 3 августа 2011 года № 84-ЗСО, 27 сентября 2011 года № 119-ЗСО, 23 апреля 2012 года № 64-ЗСО, 2 августа 2012 года № 124-ЗСО, 25 сентября 2012 года № 157-ЗСО, 24 сентября 2013 года № 177-ЗСО, 29 октября 2013 года № 189-ЗСО, 3 марта 2014 года № 18-ЗСО, 30 сентября 2014 года № 123-ЗСО, 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 4 марта 2015 года № 11-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 43-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 50-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 2 дополнить словами: «, в том числе в случаях, предусмотренных частью 2.7 статьи 12.1 настоящего Закона.»;

2) в статье 12.1:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, в случае совершения гражданином действий или гражданско-правовых сделок, повлекших уменьшение размера занимаемых жилых помещений и (или) их отчуждение, определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер отчужденной и (или) уменьшенной площади жилого помещения и размер площади жилого помещения, находящегося у него в собственности, с учетом особенностей, установленных частями 2.1 – 2.9 настоящей статьи.»;

б) дополнить частями 2.1 - 2.9 следующего содержания:

«2.1. В случае, если у гражданина и (или) членов его семьи имеется в собственности жилое помещение (жилые помещения), размер общей

площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер площади жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) у него и (или) членов его семьи в собственности.

2.2. В случае, если гражданином и (или) членами его семьи совершены действия и (или) гражданско-правовые сделки, повлекшие отчуждение единственного жилого помещения (всех жилых помещений), находящегося (находящихся) в собственности гражданина и (или) членов его семьи, размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер отчужденной площади жилого помещения (жилых помещений).

2.3. В случае, если у гражданина и (или) членов его семьи имелось два (несколько) жилых помещений в собственности, одно (несколько) из которых было отчуждено, размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер отчужденной площади жилого помещения (жилых помещений) и размер площади жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) в собственности у гражданина и (или) членов его семьи.

2.4. В случае, если гражданином и (или) членами его семьи совершены действия и (или) гражданско-правовые сделки, повлекшие отчуждение жилого помещения (жилых помещений), и приобретение другого жилого помещения (жилых помещений), общая площадь которого (которых) меньше отчужденного (отчужденных), размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер разницы между общей площадью отчужденного жилого помещения (жилых помещений) и общей площадью приобретенного жилого помещения (жилых помещений) и размер площади жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) у него и (или) членов его семьи в собственности.

2.5. В случае, если гражданином и (или) членами его семьи совершены действия и (или) гражданско-правовые сделки по переводу жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) в собственности гражданина и (или) членов его семьи, в нежилое (нежилые), размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер площади жилого помещения

(жилых помещений), переведенного (переведенных) в нежилое (нежилые), и размер площади иного жилого помещения (иных жилых помещений), находящегося (находящихся) в собственности у гражданина и (или) членов его семьи.

2.6. В случае, если гражданином и (или) членами его семьи совершены действия и (или) гражданско-правовые сделки, приведшие к уменьшению размера жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) в собственности гражданина и (или) членов его семьи, размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер разницы между общей площадью жилого помещения (жилых помещений) до совершения действий и (или) гражданско-правовых сделок, приведших к уменьшению размера жилого помещения (жилых помещений), и общей площадью жилого помещения (жилых помещений) после совершения указанных действий и (или) гражданско-правовых сделок и размер площади жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) в собственности у гражданина и (или) членов его семьи, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 3 настоящей статьи.

2.7. В случае, указанном в части 2 статьи 2 настоящего Закона размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, при наличии у гражданина и (или) членов его семьи жилого помещения (жилых помещений) в собственности и (или) при совершении гражданином и (или) членами его семьи действий и (или) гражданско-правовых сделок, повлекших отчуждение жилого помещения (жилых помещений) либо уменьшение его (их) размера, определяется в соответствии с частями 2.1 – 2.6 настоящей статьи путем уменьшения учетной нормы, а не нормы предоставления.

2.8. В случае, если размер общей площади жилого помещения, определенный в случаях, указанных в частях 2.1 – 2.7 настоящей статьи, составляет менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления, на каждого члена семьи, размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется исходя из такого расчета, чтобы суммарная площадь указанного жилого помещения и жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) в собственности гражданина и (или) членов его семьи, была не ниже учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления, на каждого члена семьи.

2.9. При расчете размера общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, не

учитываются действия и (или) гражданско-правовые сделки, повлекшие отчуждение одного жилого помещения (жилых помещений) и приобретение другого жилого помещения (жилых помещений), общая площадь которого (которых) больше отчужденного (отчужденных). Размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер площади жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) у гражданина и (или) членов его семьи в собственности.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Проект внесен
Губернатором области**