

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Саратовской области**  
**«Об установлении размеров имущественного налогового вычета**  
**по налогу на доходы физических лиц»**

В условиях жестких бюджетных ограничений проект закона Саратовской области «Об установлении размеров имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц» направлен на повышение налоговых доходов консолидированного бюджета области и уровня его сбалансированности.

В соответствии со статьей 222 части второй Налогового кодекса Российской Федерации субъектам Российской Федерации предоставлено право снижения размеров имущественных налоговых вычетов, установленных статьей 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

Проект закона подготовлен с учетом Федерального закона от 29 ноября 2014 года № 382-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», предусматривающего изложение подпункта 1 пункта 2 статьи 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2016 года.

Законопроектом предполагается снижение размеров налоговых вычетов при продаже недвижимого имущества, находившегося в собственности налогоплательщика менее минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества, установленного статьей 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, и иного имущества (за исключением ценных бумаг), находившегося в собственности менее трех лет.