

ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» (с изменениями от 10 января 2006 года № 3-ЗСО, 26 июня 2006 года № 62-ЗСО, 31 октября 2006 года № 119-ЗСО, 30 марта 2007 года № 39-ЗСО, 2 августа 2007 года № 153-ЗСО, 11 сентября 2007 года № 171-ЗСО, 9 ноября 2007 года № 262-ЗСО, 28 ноября 2007 года № 279-ЗСО, 28 апреля 2008 года № 89-ЗСО, 28 мая 2008 года № 127-ЗСО, 3 декабря 2008 года № 311-ЗСО, 2 июля 2009 года № 73-ЗСО, 2 июля 2009 года № 85-ЗСО, 30 сентября 2009 года № 133-ЗСО, 3 декабря 2009 года № 199-ЗСО, 28 января 2010 года № 2-ЗСО, 25 февраля 2010 года № 35-ЗСО, 29 марта 2010 года № 50-ЗСО, 28 сентября 2010 года № 156-ЗСО, 26 октября 2010 года № 198-ЗСО, 24 февраля 2011 года № 16-ЗСО, 26 апреля 2011 года № 42-ЗСО, 3 августа 2011 года № 84-ЗСО, 27 сентября 2011 года № 119-ЗСО, 23 апреля 2012 года № 64-ЗСО, 2 августа 2012 года № 124-ЗСО, 25 сентября 2012 года № 157-ЗСО, 24 сентября 2013 года № 177-ЗСО, 29 октября 2013 года № 189-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 1:

в части 1:

в абзаце первом после слова «предоставляются» дополнить словом «однократно»;

пункты 1.1, 2 признать утратившими силу;

часть 4.1 признать утратившей силу;

2) дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

«Статья 1.1. Категории граждан, имеющих право на получение социальных выплат на строительство (приобретение) жилых помещений.

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения предоставляются:

1) гражданам, вставшим на учет до 1 января 2005 года, имеющим право на улучшение жилищных условий в соответствии с Федеральными законами «О ветеранах», «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в том числе:

а) ветеранам боевых действий;

б) инвалидам боевых действий;

в) членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий;

г) инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов;

2) гражданам, указанным в пункте 1 настоящей части, вставшим на учет в период с 1 января 2005 года до вступления в силу настоящего Закона.

2. Порядок предоставления социальных выплат устанавливается Правительством области.»;

3) в статье 4:

в части 4 абзацы девятый-одиннадцатый дополнить словами «(для граждан, указанных в части 1 настоящей статьи).»;

в части 7 после слов «о принятии на учет» дополнить словом «лично»;

4) часть 1.1 статьи 12 дополнить абзацами следующего содержания:

«Уведомление о предварительном распределении жилого помещения из государственного жилищного фонда области в целях его последующего предоставления по договору социального найма (далее – уведомление) (приложение 12) не позднее чем через три рабочих дня со дня утверждения уполномоченным государственным органом области итогов предварительного распределения жилых помещений вручается гражданину под роспись.

В течение десяти календарных дней со дня получения уведомления гражданин уведомляет уполномоченный государственный орган области о своем согласии либо несогласии с предварительным распределением жилого помещения согласно приложению 12.

В случае согласия с предварительным распределением жилого помещения гражданин в течение тридцати календарных дней со дня получения уведомления предоставляет в уполномоченный государственный орган области документы, указанные в абзацах втором-четвертом, восьмом части 4 статьи 4 настоящего Закона.

Уполномоченный государственный орган области кроме документов, указанных в настоящей части, самостоятельно с согласия граждан (законных представителей недееспособных граждан) и членов их семей в соответствии с приложением 11 запрашивает и приобщает к материалам учетного дела документы органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Саратовской области, об отсутствии (наличии) недвижимости у данных граждан и членов их семей, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения, в случае если данные изменения произошли после 6 июля 1997 года.

Граждане (законные представители недееспособных граждан), члены их семей, не давшие согласие уполномоченному государственному органу области запрашивать документы, указанные в абзаце пятом настоящей части, представляют их вместе с иными документами, указанными в настоящей части.

В случае непредставления указанных в абзацах четвертом, пятом настоящей части документов в срок, указанный в абзаце четвертом настоящей части, а также в случае непредставления согласия с предварительным распределением жилого помещения, указанное жилое помещение подлежит перераспределению между иными гражданами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в установленном настоящей статьей порядке.

По результатам проверки представленных документов уполномоченный государственный орган области в течение тридцати календарных дней со дня получения документов, указанных в абзацах втором-четвертом, восьмом части 4 статьи 4 настоящего Закона, а также в абзаце пятом настоящей части, принимает решение о предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма либо о мотивированном отказе в предоставлении жилого помещения.

Гражданину отказывается в предоставлении жилого помещения по договору социального найма из государственного жилищного фонда области в случае непредставления документов, указанных в абзацах втором-четвертом, восьмом части 4 статьи 4 настоящего Закона, абзаце пятом настоящей части, а также в случае снятия гражданина с учета в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Об отказе в предоставлении жилого помещения гражданин информируется уполномоченным органом не позднее пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения.».

5) часть 2 статьи 12.1 после слов «установленной органами местного самоуправления» дополнить словами «, на каждого члена семьи».

6) дополнить приложением 12 следующего содержания:

«Приложение 12
к Закону Саратовской области
«О предоставлении жилых помещений
в Саратовской области»

Угловой штамп

Куда _____

Кому _____

Уведомление

В рамках реализации Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» в целях последующего предоставления жилого помещения по договору социального найма из государственного жилищного фонда области (в том числе по результатам проведения жеребьевки), уведомляю Вас о предварительном распределении Вам жилого помещения, расположенного по адресу: _____

(адрес предоставляемого жилого помещения)

В течение 10 календарных дней со дня получения данного уведомления прошу сообщить о своем согласии либо несогласии с предоставлением указанного выше жилого помещения.

(руководитель уполномоченного органа)

(подпись)

(И.О.Фамилия)

С предложением _____

(согласен, не согласен)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона и до 1 марта 2014 года устанавливается переходный период.

3. В течение переходного периода гражданам, указанным в пунктах 1.1, 2, 11 части 1 статьи 1 Закона Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» (в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона), меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями предоставляются в соответствии с условиями, действовавшими до вступления в силу настоящего Закона.

**Проект внесен
Губернатором области**