

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон
Саратовской области «Об ипотечном жилищном кредитовании»

В 2013 году на установленную Законом Саратовской области от 5 марта 2003 года №14-ЗСО «Об ипотечном жилищном кредитовании» компенсацию части расходов по оплате процентов ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилых помещений областным бюджетом предусмотрено 183 млн рублей.

Всего признано нуждающимися в получении компенсации по Закону Саратовской области «Об ипотечном жилищном кредитовании» с 2005 года более 10 тыс. семей, заключено более 8 тыс. договоров, в том числе в 2012 году 888 договоров, за 7 месяцев 2013 года 448 договоров. Не обратилось для заключения договоров 2 тыс. участников программы.

Ежегодно заключается порядка 900 новых договоров. В 2013 году на ежемесячную компенсацию заключенных договоров требуется более 280 млн. рублей.

Законопроектом предлагается ограничить срок предоставления компенсации до 5 лет.

Также предлагается уточнить категории граждан, имеющих право на компенсацию, исключив в абзаце третьем части 1 статьи 7.1 ссылку на пункты 2 и 5 части 1 статьи 15 Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» и добавить категорию граждан, имеющих право на компенсацию – семьи, проживающие в аварийном жилищном фонде, если это жилое помещение для них является единственным и граждане зарегистрированы в нем не позднее 31 декабря 2013 года. На данную категорию граждан потребуются незначительный размер средств, так как ожидается небольшое количество участников.

Ограничение срока предоставления компенсации и сокращение количества участников, имеющих право на компенсации в рамках Закона Саратовской области «Об ипотечном жилищном кредитовании» уменьшит нагрузку на областной бюджет около 10 млн. рублей в год.