



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

25 декабря 2013 года

О внесении изменений в Закон Саратовской области «Об ипотечном жилищном кредитовании»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 5 марта 2003 года № 14-ЗСО «Об ипотечном жилищном кредитовании» (с изменениями от 29 марта 2005 года № 22-ЗСО, 1 августа 2005 года № 78-ЗСО, 28 июля 2006 года № 81-ЗСО, 31 октября 2006 года № 114-ЗСО, 25 апреля 2007 года № 61-ЗСО, 28 ноября 2007 года № 280-ЗСО, 7 февраля 2008 года № 17-ЗСО, 28 апреля 2008 года № 90-ЗСО, 28 мая 2008 года № 125-ЗСО, 25 сентября 2008 года № 225-ЗСО, 30 октября 2009 года № 165-ЗСО, 28 июля 2010 года № 117-ЗСО, 24 сентября 2013 года № 177-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 7¹:

а) в части 1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«реализуя право на улучшение жилищных условий в соответствии с пунктами 1, 3 части 1 статьи 15 Закона Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области», стали участниками соответствующих областных целевых программ, действовавших до 1 января 2014 года, государственных программ области;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«реализуя право на улучшение жилищных условий в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 15 Закона Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области», получили в соответствующем органе местного самоуправления свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы;

проживали в жилом помещении, признанном по состоянию на 31 декабря 2013 года в установленном порядке непригодным для проживания либо расположенном в доме, признанном по состоянию на 31 декабря

2013 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, если данное жилое помещение является для заемщика и членов его семьи единственным жилым помещением и заемщик и члены его семьи были зарегистрированы по месту жительства в таком жилом помещении не позднее 31 декабря 2013 года, за исключением случая, если переселение граждан из такого жилого помещения осуществляется с привлечением финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Компенсация предоставляется в течение пяти лет со дня получения займа на приобретение (строительство) жилого помещения в размере 50 процентов от фактически произведенных расходов на погашение процентов по ипотечному займу (кредиту), но не выше 3/4 ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России, действующей на дату заключения договора займа (кредита).»;

2) часть 3 статьи 7² изложить в следующей редакции:

«3. Компенсация предоставляется в течение пяти лет со дня получения займа на приобретение (строительство) жилого помещения в размере 70 процентов от фактически произведенных расходов на погашение процентов по ипотечному займу (кредиту), но не выше ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России, действующей на дату заключения договора займа (кредита).».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

2. Гражданам, которым предоставляется компенсация в соответствии с Законом Саратовской области «Об ипотечном жилищном кредитовании» (в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона), дальнейшее ее предоставление осуществляется в соответствии с условиями, действовавшими до вступления в силу настоящего Закона.

3. Гражданам, обратившимся в уполномоченный орган за получением компенсации в соответствии с Законом Саратовской области «Об ипотечном жилищном кредитовании» (в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона), предоставление компенсации осуществляется в соответствии с условиями, действовавшими до вступления в силу настоящего Закона.

4. Гражданам, которым предоставляется компенсация в соответствии со статьей 7¹ Закона Саратовской области «Об ипотечном жилищном кредитовании» (в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона) и обратившимся в соответствии с частью 4 статьи 7² Закона Саратовской области «Об ипотечном жилищном кредитовании» в уполномоченный орган об изменении условий получения компенсации, компенсация предоставляется в размере 70 процентов от фактически произведенных

расходов на погашение процентов по ипотечному займу (кредиту), но не выше ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России, действующей на дату заключения договора займа (кредита), и срок ее предоставления не превышает пяти лет со дня такого обращения.

**Губернатор
Саратовской области**

В.В.Радаев

г.Саратов
27 декабря 2013 г.
№ 238-ЗСО