



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

20 ноября 2013 года

О государственной поддержке промышленных (индустриальных) парков в Саратовской области

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

государственная поддержка промышленных (индустриальных) парков в Саратовской области – совокупность мер, принимаемых органами государственной власти области в отношении управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, включенных в реестр промышленных (индустриальных) парков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки, и резидентов промышленных (индустриальных) парков, включенных в реестр резидентов промышленных (индустриальных) парков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки, в соответствии с законодательством (далее – государственная поддержка);

промышленный (индустриальный) парк – организованный для размещения производств имущественный комплекс, включающий в себя объекты недвижимости (земельные участки, административные, производственные, складские и иные помещения, обеспечивающие деятельность резидентов промышленного (индустриального) парка) совокупной площадью не менее 20000 кв.метров, обеспеченные энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой, управление которым осуществляется единым оператором (управляющей компанией);

управляющая компания промышленного (индустриального) парка – юридическое лицо, осуществляющее управление имущественным комплексом промышленного (индустриального) парка, а также обеспечивающее деятельность промышленного (индустриального) парка в соответствии с целями и задачами, определенными при его создании;

резидент промышленного (индустриального) парка – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, разместившие на территории промышленного (индустриального) парка не менее 90 процентов своих

производственных мощностей и заключившие с управляющей компанией промышленного (индустриального) парка соглашение о ведении деятельности на территории промышленного (индустриального) парка;

уполномоченный орган – орган исполнительной власти области в сфере экономики;

Совет по инвестициям при Губернаторе Саратовской области – коллегиальный орган, состав, полномочия и порядок деятельности которого определяются Губернатором области.

Статья 2. Цель и принципы государственной поддержки

1. Целью государственной поддержки является формирование благоприятных условий для:

- 1) модернизации промышленности области;
- 2) привлечения частных инвестиций в развитие промышленного потенциала области;
- 3) переноса производственных мощностей промышленных предприятий за городскую черту;
- 4) развития субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере промышленного производства;
- 5) коммерческого освоения научных знаний, изобретений, секретов производства (ноу-хау), наукоемких технологий и продвижения их на мировой рынок научно-технической продукции;
- 6) продвижения продукции резидентов промышленных (индустриальных) парков на международные и межрегиональные рынки;
- 7) сокращения сроков реализации инвестиционных проектов.

2. Государственная поддержка осуществляется на основе принципов:

- 1) открытости и доступности информации о мерах государственной поддержки;
- 2) сочетания государственных интересов и интересов управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков и резидентов промышленных (индустриальных) парков, претендующих на получение государственной поддержки;
- 3) обеспечения органами государственной власти области равного доступа управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков и резидентов промышленных (индустриальных) парков к получению государственной поддержки в соответствии с условиями, установленными законодательством области.

Статья 3. Меры государственной поддержки

Мерами государственной поддержки могут являться:

- 1) налоговые льготы в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- 2) отсрочка, рассрочка по уплате налогов, инвестиционного налогового кредита по региональным налогам в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- 3) субсидии за счет средств областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством, в том числе на:
 - создание и (или) развитие энергетической и транспортной инфраструктуры;
 - подведение к границам промышленных (индустриальных) парков сетей инженерной инфраструктуры;
 - инженерную подготовку, проведение коммуникаций и реконструкцию производственных площадей;
 - оснащение промышленных (индустриальных) парков различными видами оборудования;
 - приобретение офисной мебели, электронно-вычислительной техники, программного обеспечения;
 - иные цели, предусмотренные законодательством;
- 4) государственные гарантии области в соответствии с законодательством;
- 5) бюджетные инвестиции в соответствии с законодательством;
- 6) информационная и консультационная поддержка.

***Статья 4. Реестр промышленных (индустриальных) парков
Саратовской области, претендующих на получение
государственной поддержки***

1. В целях предоставления управляющим компаниям промышленных (индустриальных) парков государственной поддержки уполномоченный орган формирует и ведет реестр промышленных (индустриальных) парков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки (далее – реестр промышленных (индустриальных) парков). Порядок формирования и ведения реестра промышленных (индустриальных) парков устанавливается Правительством области.

2. Решение о включении промышленного (индустриального) парка в реестр промышленных (индустриальных) парков принимается уполномоченным органом в соответствии с рекомендацией Совета по инвестициям при Губернаторе Саратовской области на основании поданных управляющей компанией промышленного (индустриального) парка заявления о включении промышленного (индустриального) парка в реестр промышленных (индустриальных) парков и документов, подтверждающих соответствие управляющей компании промышленного (индустриального) парка условиям, установленным частью 3 настоящей статьи, в порядке и сроки, установленные Правительством области.

3. В соответствии с законодательством для включения промышленного (индустриального) парка в реестр промышленных (индустриальных) парков управляющая компания промышленного (индустриального) парка должна соответствовать следующим условиям:

1) управляющая компания промышленного (индустриального) парка должна быть зарегистрирована на территории области;

2) отсутствие у управляющей компании промышленного (индустриального) парка на дату подачи заявления о включении промышленного (индустриального) парка в реестр промышленных (индустриальных) парков неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

3) наличие у управляющей компании промышленного (индустриального) парка права собственности (аренды) на земельный участок, на котором размещается промышленный (индустриальный) парк;

4) наличие у управляющей компании промышленного (индустриального) парка бизнес-плана развития промышленного (индустриального) парка, включающего в том числе организационный план управления промышленным (индустриальным) парком, финансовый план, анализ потребностей потенциальных резидентов промышленного (индустриального) парка и предварительный расчет объемов запрашиваемой государственной поддержки с указанием мер государственной поддержки, план размещения, предусматривающий отведение не менее чем 70 процентов территории промышленного (индустриального) парка под производственные площади, а также размещение не менее чем на 20 процентах территории промышленного (индустриального) парка субъектов малого и среднего предпринимательства;

5) заполненность территории промышленного (индустриального) парка на дату подачи заявления о включении промышленного (индустриального) парка в реестр промышленных (индустриальных) парков должна составлять не менее 40 процентов от всей территории промышленного (индустриального) парка в соответствии с планом размещения промышленного (индустриального) парка.

4. Перечень документов, форма заявления о включении в реестр промышленных (индустриальных) парков и форма бизнес-плана развития промышленного (индустриального) парка, представляемых управляющей компанией промышленного (индустриального) парка для принятия решения о включении промышленного (индустриального) парка в реестр промышленных (индустриальных) парков, устанавливаются Правительством области.

5. В случае включения промышленного (индустриального) парка в реестр промышленных (индустриальных) парков уполномоченный орган в течение 30 календарных дней заключает с управляющей компанией данного промышленного (индустриального) парка соглашение о присвоении ему статуса промышленного (индустриального) парка, претендующего на получение государственной поддержки, форма и сроки действия которого утверждаются Правительством области.

6. Уполномоченным органом ежегодно в срок до 1-го мая осуществляется оценка эффективности деятельности управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, включенных в реестр промышленных (индустриальных) парков, по критериям, установленным Правительством области в соответствии с федеральным законодательством, на основании отчетов о деятельности управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, представляемых в уполномоченный орган. Форма отчета о деятельности управляющей компании промышленного (индустриального) парка, сроки его представления, а также перечень документов, подтверждающих указанные в нем сведения, устанавливаются Правительством области.

7. Решение об исключении промышленного (индустриального) парка из реестра промышленных (индустриальных) парков принимается уполномоченным органом в соответствии с рекомендацией Совета по инвестициям при Губернаторе Саратовской области в случае выявления несоответствия управляющей компании промышленного (индустриального) парка условиям, установленным частью 3 настоящей статьи, на основании проведенной в соответствии с частью 6 настоящей статьи оценки эффективности деятельности управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков в порядке и сроки, установленные Правительством области.

Статья 5. Реестр резидентов промышленных (индустриальных) парков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки

1. В целях предоставления резидентам промышленных (индустриальных) парков государственной поддержки уполномоченный орган формирует и ведет реестр резидентов промышленных (индустриальных) парков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки (далее – реестр резидентов промышленных (индустриальных) парков). Порядок формирования и ведения реестра резидентов промышленных (индустриальных) парков устанавливается Правительством области.

2. Решение о включении резидента промышленного (индустриального) парка в реестр резидентов промышленных (индустриальных) парков принимается уполномоченным органом в соответствии с рекомендацией Совета по инвестициям при Губернаторе Саратовской области на основании поданных резидентом промышленного (индустриального) парка заявления о включении в реестр резидентов промышленных (индустриальных) парков и документов, подтверждающих соответствие резидента промышленного (индустриального) парка условиям, установленным частью 3 настоящей статьи, в порядке и сроки, установленные Правительством области.

3. Для включения в реестр резидентов промышленных (индустриальных) парков резидент промышленного (индустриального) парка должен соответствовать следующим условиям:

1) являться юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, зарегистрированным в установленном порядке на территории области;

2) наличие у резидента промышленного (индустриального) парка действующего соглашения с управляющей компанией промышленного (индустриального) парка о ведении деятельности на территории промышленного (индустриального) парка;

3) размещать на территории промышленного (индустриального) парка не менее 90 процентов своих производственных мощностей;

4) наличие у резидента промышленного (индустриального) парка плана реализации инвестиционного проекта, соответствующего направлениям деятельности промышленного (индустриального) парка, на который получено положительное экспертное заключение отраслевого органа исполнительной власти области, включающего изложение сущности проекта и описание конечного результата его реализации, календарный, организационный и финансовый планы реализации проекта, предварительный расчет объемов запрашиваемой государственной поддержки с указанием мер государственной поддержки;

5) отсутствие у резидента промышленного (индустриального) парка на дату подачи заявления о включении в реестр резидентов промышленных (индустриальных) парков неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

6) наличие у резидента промышленного (индустриального) парка лицензии на право осуществления вида деятельности, подлежащего лицензированию в соответствии с законодательством, в случае, если резидент промышленного (индустриального) парка планирует осуществлять данный вид деятельности на территории промышленного (индустриального) парка.

4. Перечень документов, форма заявления о включении в реестр резидентов промышленного (индустриального) парка, форма плана реализации инвестиционного проекта, представляемых резидентом промышленного (индустриального) парка для принятия решения о включении его в реестр резидентов промышленных (индустриальных) парков, а также процедура направления плана реализации инвестиционного проекта на экспертное заключение в отраслевой орган исполнительной власти области устанавливаются Правительством области.

5. В случае включения резидента промышленного (индустриального) парка в реестр резидентов промышленных (индустриальных) парков уполномоченный орган в течение 30 календарных дней заключает с ним соглашение о присвоении статуса резидента промышленного (индустриального) парка, претендующего на получение государственной поддержки, форма и сроки действия которого утверждаются уполномоченным органом.

6. Срок действия указанного соглашения не может превышать срок действия соглашения резидента промышленного (индустриального) парка с управляющей компанией промышленного (индустриального) парка о ведении деятельности на территории промышленного (индустриального) парка.

7. Уполномоченным органом ежегодно в срок до 1-го мая осуществляется оценка эффективности деятельности резидентов промышленных (индустриальных) парков, включенных в реестр резидентов промышленных (индустриальных) парков, в соответствии с критериями, установленными Правительством области, на основании отчетов о деятельности резидентов промышленных (индустриальных) парков, представляемых в уполномоченный орган. Форма отчета о деятельности резидента промышленного (индустриального) парка, сроки его представления, а также перечень документов, подтверждающих указанные в нем сведения, устанавливаются Правительством области.

8. Решение об исключении резидента промышленного (индустриального) парка из реестра резидентов промышленных (индустриальных) парков принимается уполномоченным органом в соответствии с рекомендацией Совета по инвестициям при Губернаторе Саратовской области в случае выявления несоответствия резидента промышленного (индустриального) парка условиям, установленным частью 3 настоящей статьи, на основании проведенной в соответствии с частью 7 настоящей статьи оценки эффективности деятельности резидентов промышленных (индустриальных) парков в порядке и сроки, установленные Правительством области.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**

В.В.Радаев

г.Саратов
25 ноября 2013 г.
№ 203-ЗСО