

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Саратовской области «О внесении изменения в**  
**статью 3 Закона Саратовской области «Об установлении порядка**  
**подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а**  
**также критериев очередности проведения капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах на территории**  
**Саратовской области»**

При разработке проекта областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и создании программного обеспечения ее реализации определено, что критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленные Законом Саратовской области «Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» не позволяют осуществить ранжирование многоквартирных домов на срок реализации программы.

Законопроект направлен на установление дополнительного критерия: в зависимости от количества зарегистрированных граждан на один квадратный метр общей площади жилых помещений в многоквартирном доме по состоянию на 1 октября 2013 года.