

Пояснительная записка
к проекту закона Саратовской области
«О внесении изменения в Закон Саратовской области
от 25 сентября 2012 года № 145-ЗСО «О муниципальном жилищном
контроле»

Внесением соответствующих изменений в закон Саратовской области от 25 сентября 2012 года № 145-ЗСО «О муниципальном жилищном контроле» планируется расширение полномочий органов местного самоуправления в рамках муниципального жилищного контроля по проведению проверок в отношении многоквартирных домов, управление которыми осуществляется товариществами собственников жилья, в том числе по правильности начисления нанимателям юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В настоящее время на территории муниципального образования «Город Саратов» деятельность в сфере управления многоквартирными домами осуществляют 161 управляющая организация, 422 товарищества собственников жилья и 447 жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов.

Большинство домов, находящихся в управлении товариществ собственников жилья, на территории города Саратова имеют муниципальную долю. В рамках законопроекта предлагается исключить ограничение в части проведения проверок товариществ собственников жилья.

Данное изменение позволит оперативно проводить проверки в отношении муниципального жилищного фонда, что является основной задачей Закона Саратовской области от 25 сентября 2012 года № 145-ЗСО «О муниципальном жилищном контроле».