



ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

« »

2016 года

«О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»

Статья 1.

Внести в Закон Саратовской области от 30 сентября 2014 г. № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (с изменениями от 30.09.2015 № 113-ЗСО) следующие изменения:

1. В статье 3:

а) в частях 1 - 4, 8 - 10 слова «пунктах 1 - 3 части 6» заменить словами «пунктах 1 и 3 части 6»;

б) части 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«6. Для постановки на учет необходимы следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина, подающего заявление о постановке на учет (далее - заявитель);

2) документ, подтверждающий место жительства на территории соответствующего муниципального образования области заявителя, - при наличии у заявителя регистрации по месту жительства, с учетом положений частей 1 - 4 настоящей статьи;

3) копия вступившего в законную силу решения суда об установлении места жительства на территории соответствующего муниципального образования области заявителя, - при отсутствии у заявителя регистрации по месту жительства на территории соответствующего муниципального образования области;

4) удостоверение многодетной семьи, выданное в соответствии с Законом Саратовской области от 1 августа 2005 г. № 74-ЗСО «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области» на имя заявителя;

5) справка, содержащая сведения из реестра граждан, в отношении которых уполномоченным органом исполнительной власти области или органами местного

самоуправления приняты решения о предоставлении им земельных участков в собственность бесплатно (далее - реестр граждан).

7. Документы, предусмотренные пунктами 1 и 3 части 6 настоящей статьи, представляются заявителем в орган местного самоуправления вместе с заявлением о постановке на учет. Орган местного самоуправления в соответствии с законодательством запрашивает сведения, содержащиеся в документах, предусмотренных пунктом 2 и 4 части 6 настоящей статьи, в соответствующих органах или организациях, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе. Справку, содержащую сведения, предусмотренные пунктом 5 части 6 настоящей статьи, получает орган местного самоуправления в соответствии со статьей 11 настоящего Закона.»;

в) в части 9 слово «месячный» заменить словом «тридцатидневный».

2. В статье 8:

а) в части 3 слова «пунктах 1 - 3 части 6 статьи 3» заменить словами «пунктах 1 и 3 части 6 статьи 3»;

б) в части 4 слова «Представление удостоверения» заменить словом «Удостоверение»;

в) в части 6 слова «пунктах 1 - 3 части 6 статьи 3» заменить словами «пунктах 1 и 3 части 6 статьи 3», слова «пунктом 4 части 6 статьи 3» заменить словами «пунктом 5 части 6 статьи 3»;

3. В статье 9:

а) в части 3 слова «пунктах 1 - 3 части 6 статьи 3» заменить словами «пунктах 1 и 3 части 6 статьи 3»;

б) в части 4 слова «Представление удостоверения» заменить словом «Удостоверение»;

в) в части 6 слова «пунктах 1 - 3 части 6 статьи 3» заменить словами «пунктах 1 и 3 части 6 статьи 3», слова «пунктом 4 части 6 статьи 3» заменить словами «пунктом 5 части 6 статьи 3».

4. В части 3 статьи 10 слова «, представленное гражданином,» исключить.

Статья 2.

Внести в Закон Саратовской области от 25.11.2011 № 168-ЗСО "О предоставлении меры социальной поддержки педагогическим работникам, проживающим и работающим в Саратовской области, на приобретение жилых помещений с привлечением заемных средств" (с изменениями от 28.03.2012 № 31-ЗСО, от 31.05.2012 № 84-ЗСО, от 03.12.2014 № 151-ЗСО, от 25.12.2014 № 184-ЗСО) следующие изменения:

1. В статье 3:

а) пункты 3 - 5 части 1 изложить в следующей редакции:

«3) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о браке, свидетельства о расторжении брака, свидетельства о рождении всех членов семьи, копия решения соответствующего суда о признании гражданина членом семьи заявителя, документы, подтверждающие наличие нетрудоспособных иждивенцев у педагогического работника);

4) копии вступивших в законную силу судебных решений об установлении места жительства указанных лиц (в случае отсутствия у заявителя или у заявителя и членов его семьи регистрации по месту жительства);

5) документы, подтверждающие право собственности педагогического работника и членов его семьи на жилые помещения, расположенные на территории муниципального района, городского округа по месту работы педагогического работника, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае наличия таких жилых помещений у педагогического работника и членов его семьи);»

б) часть 4 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) сведения о зарегистрированных лицах и лицах, снятых с регистрационного учета по месту жительства.»

2. В части 1 статьи 5:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) договор купли-продажи жилого помещения, либо договор долевого участия (инвестирования) в строительстве жилого дома (квартиры), либо договор уступки права требования (цессии) по договору долевого участия (инвестирования) в строительстве жилого дома (квартиры), либо договор на приобретение жилого помещения путем внесения паевого взноса в жилищный, жилищно-строительный, жилищный накопительный кооперативы, в случае если они не зарегистрированы в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории области.»;

б) пункты 2, 7 и 8 исключить;

3. Приложение 2 к Закону Саратовской области признать утратившим силу.

4. Приложение 4 к Закону Саратовской области дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) сведения органа регистрационного учета о регистрации по месту жительства.».

Статья 3

Внести в Закон Саратовской области от 26.10.2010 № 194-ЗСО "О предоставлении меры социальной поддержки гражданам, участвующим в

строительстве жилых помещений с привлечением заемных средств" (с изменениями от 03.08.2011 № 84-ЗСО, от 25.11.2011 № 169-ЗСО, от 06.12.2012 № 194-ЗСО, от 03.12.2014 № 150-ЗСО, от 03.12.2014 № 151-ЗСО, от 25.12.2014 № 184-ЗСО, от 02.02.2015 № 3-ЗСО) следующие изменения:

1. В статье 2:

а) пункты 3 и 4 части 1 изложить в следующей редакции:

«3) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении всех членов семьи, копия решения соответствующего суда о признании гражданина членом семьи заявителя);

4) в случае отсутствия у заявителя или у заявителя и членов его семьи регистрации по месту жительства копию вступившего в законную силу судебного решения об установлении места жительства указанных лиц;».

б) пункт 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«6) документы, подтверждающие право собственности на жилые помещения, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае наличия таких жилых помещений у заявителя и членов его семьи)»;

в) в части 2.1 после слов «имевшиеся у них до их изменения» дополнить словами «, а также запрашивает и приобщает к материалам учетного дела сведения органа регистрационного учета о зарегистрированных лицах и лицах, снятых с регистрационного учета по месту жительства.».

2. В части 1 статьи 5:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) договор участия в долевом строительстве, либо договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, либо договор на приобретение жилого помещения путем внесения паевого взноса в жилищном, жилищно-строительном, жилищном накопительном кооперативах, либо договор купли-продажи жилого помещения в многоквартирном доме, индивидуального жилого дома, в случае если они не зарегистрированы в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории области;»;

б) пункты 2 и 3 исключить;

3. Приложение 2 к Закону Саратовской области признать утратившим силу.

4. В приложении 5 к Закону Саратовской области после слов «у меня недвижимости,» дополнить словами «сведения органа регистрационного учета о регистрации по месту жительства,»

Статья 4

Внести в Закон Саратовской области от 05.08.2014 № 99-ЗСО "О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)" (с изменениями от 03.12.2014 № 151-ЗСО, от 25.12.2014 № 184-ЗСО, от 28.04.2015 № 43-ЗСО, от 28.04.2015 № 44-ЗСО, от 30.09.2015 № 118-ЗСО, от 24.02.2016 № 22-ЗСО) следующие изменения:

1. В части 1 статьи 3:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) документы, подтверждающие право собственности на жилые помещения, не зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае наличия таких жилых помещений у заявителя и членов его семьи);»

б) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) договор социального найма жилого помещения или договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (в случае если заявитель и (или) члены его семьи занимают такие жилые помещения), либо их копии».»

2. В части 1 статьи 5 пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) договор купли-продажи жилого помещения, договор долевого участия (инвестирования) в строительстве жилого дома (квартиры), либо договор уступки права требования (цессии) по договору долевого участия (инвестирования) в строительстве жилого дома (квартиры), либо договор на приобретение жилого помещения путем внесения паевого взноса в жилищном, жилищно-строительном, жилищном накопительном кооперативах, либо договор на приобретение (строительство) жилого помещения другим предусмотренным федеральным законодательством способом, в случае если они не зарегистрированы в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории области;»

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.