

Пояснительная записка
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в некоторые
законодательные акты Саратовской области»

Законопроект направлен на сокращение количества документов (в части сведений организации по технической инвентаризации о правах на недвижимое имущество заявителей и членов их семьи), представляемых гражданами для реализации их прав на получение жилых помещений и социальных выплат, связанных с приобретением жилья и приводит ряд действующих законодательных актов области в соответствие с федеральным законом. Исключение из законов области излишних требований будет способствовать упрощению административных процедур и активизации работы государственных органов.

Так, в соответствии с отдельными положениями Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 г. № 39-ЗСО "О предоставлении жилых помещений в Саратовской области" для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях из муниципального жилищного фонда по договору социального найма либо при предоставлении жилых помещений маневренного фонда области к заявлениям граждан должны прилагаться в том числе документы соответствующей организации по технической инвентаризации о правах на недвижимое имущество заявителей и членов их семьи, рожденных до 1 января 1998 года, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения.

При этом заявления граждан о постановке на учет принимаются при наличии всех необходимых документов.

В настоящее время истребование у заявителей документов организации по технической инвентаризации о правах на недвижимое имущество является излишним и не отвечает требованиям законодательства о предоставлении государственных и муниципальных услуг.

Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должно осуществляться с соблюдением требований статьи 52 ЖК РФ.

Согласно ч. 4 ст. 52 ЖК РФ с заявлениями о принятии на учет должны быть представлены документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, кроме документов, получаемых по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет.

Органом, осуществляющим принятие на учет, самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина на учет, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

Данное положение ЖК РФ корреспондирует требованиям подпункта 2 пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», согласно которому органы, предоставляющие государственные услуги и органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо

подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

В соответствии с частями 1,3 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» государственный кадастровый учет или государственный учет объектов недвижимости, в том числе технический учет, осуществленные в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу настоящего Федерального закона или в переходный период его применения, признается юридически действительным, и такие объекты считаются ранее учтенными объектами недвижимости. Сведения о ранее учтенных объектах недвижимости и содержащие такие сведения документы включаются в соответствующие разделы государственного кадастра недвижимости в сроки и в порядке, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. В срок до 1 января 2013 года органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, осуществившие до дня вступления в силу настоящего Федерального закона или в переходный период его применения с учетом определенных статьей 43 настоящего Федерального закона особенностей государственный технический учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, передают в органы кадастрового учета по месту расположения соответствующих объектов недвижимости в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, заверенные уполномоченными должностными лицами органов и организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации копии технических паспортов соответствующих зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.

Согласно пункту 1 раздела I Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утв. постановлением Правительства РФ от 1 июня 2009 г. № 457 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства.

Согласно информации Управления Росреестра по Саратовской области от 21.05.2014 № 08-03/8742 в орган кадастрового учета передано Саратовским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 1676251 электронных копий технических паспортов установленного формата (100% от всего количества технических паспортов в архивах организаций технической инвентаризации Саратовской области).

Таким образом, отдельные положения статей 4, 23 Закона СО от 28.04.2005 № 39-ЗСО в части требования предоставления заявителем документов соответствующей организации по технической инвентаризации о правах на недвижимое имущество заявителей и членов их семьи, рожденных до 1 января 1998 года, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения, являются необоснованными, поскольку указанные документы должны быть самостоятельно получены органом, осуществляющим принятие указанных граждан на учет, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Аналогичные поправки предлагается внести в Законы Саратовской области от

2 июля 2009 г. № 85-ЗСО "О мерах социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов и о внесении изменений в Закон Саратовской области "О предоставлении жилых помещений в Саратовской области", от 25 марта 2013 г. № 32-ЗСО "О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в списки", от 31 мая 2011 г. № 54-ЗСО "О предоставлении меры социальной поддержки работникам бюджетной сферы, приобретающим жилые помещения с привлечением заемных средств", от 26 октября 2010 г. № 194-ЗСО "О предоставлении меры социальной поддержки гражданам, участвующим в строительстве жилых помещений с привлечением заемных средств".